



BOSEN | Štýlový 2 izbový byt s priestranným balkónom a parkovacím státím, Opoj

143 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Opoj
Ulica:	Opoj
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	61.47 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	61.47 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	61.47 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2017	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	3	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** ponúka na predaj štýlový 2-izbový byt v žiadanej lokalite Opoj.

Tento elegantný domov s veľkorysou celkovou podlahovou plochou vás očarí svojím dizajnom, príjemnou energiou a pohodlným bývaním v pokojnom prostredí s komunitnou atmosférou. Predstavte si, ako si z priestranného balkóna vychutnáte západy slnka zatiaľ čo pozorujete pasúce sa kone. Opoj spája ticho vidieka s výbornou dostupnosťou do Trnavy, čo ponúka dokonalú rovnováhu medzi pokojom a výhodami mestskej blízkosti.

BYT: Celková plocha bytu je 61,49 m², z toho obytná plocha je 54,49 m², balkón má 7 m² a pivnica 2,17 m². K bytu prislúcha aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorý je využívaný ako detské ihrisko. Byt sa nachádza na 3. NP a je orientovaný na juhozápad, čo zabezpečuje krásne presvetlené izby. Bezpečnosť bytového domu je zabezpečená vstupom na čip. Výťah je praktickým bonusom, ktorý oceníte každý deň. Bytový dom je postavený z tehly, kompletne zateplený s plastovými oknami. Kolaudácia prebehla v roku 2017.

DISPOZÍCIA: Vstupná hala, kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na priestranný balkón, kde si vychutnáte príjemný výhľad na pokojné okolie. Samostatná izba, kúpeľňa s toaletou.

ZARIADENIE: Byt je kompletne vybavený, čo vám umožní okamžite sa usadiť a začať nový život.

- Zádverie s komodou a šatníkovou skriňou poskytuje ideálny úložný priestor
- V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, chladnička, mraznička, digestor)
- Obývačku zdobí zostava pod televízor, konferenčný stolík, sedacia súprava, jedálenský set, klimatizácia, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu aj v najhorúcejších letných dňoch
- V spálni je manželská posteľ, komoda a toaletný stolík so zrkadlom
- V kúpeľni je priestranný sprchovací kút s masážnymi tryskami a meniteľným osvetlením, pračka, toaleta, poličky
- V zadnej časti chodby je umiestnená skriňa s dostatočným úložným priestorom

PARKOVANIE: K bytu prislúcha parkovacie státie pred bytovým domom.

CENA: 143 900 EUR

LOKALITA: Obec Opoj ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane:

- Materskej a základnej školy pre deti
- Potravín a menších obchodov pre každodenné potreby
- Kultúrneho domu a spoločenských priestorov
- Športovísk vrátane ihrísk
- Lekára a základnej zdravotnej starostlivosti
- Kostol
- Blízke napojenie na diaľnicu D1 zabezpečuje výbornú dostupnosť do Trnavy (5 min), Senca (20 min) a Bratislavy (35 min).

Opoj je ideálnym miestom pre rodinný život v pokojnom prostredí vidieka s ľahkým prístupom k mestským službám.

Neváhajte a dohodnime si obhliadku ešte dnes! Objavte svoj nový domov.

REALITNÝ MAKLÉR:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

