



BOSEN | Dvojpodlažný rodinný dom s garážou, Sered'

265 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sered'
Ulica:	Tehelná ulica č.2
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2005
Plocha pozemku:	256 m ²	Celková plocha:	260 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	130 m ²	Počet garáží:	2
Podlahová plocha:	260 m ²	Pivnica plocha:	130 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	7	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	iné	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN | Dvojpodlažný rodinný dom s garážou, Sered'

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný, dvojpodlažný rodinný dom s 2x garážou, upravenou záhradou, vlastnou studňou a parkovacím státím vo dvore v meste Sered' na Tehelnej ulici.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=L9PCB8XsF1a>

RODINNÝ DOM: Celková výmera dvojpodlažného domu je 260 m². Jedná sa o dve samostatné podlažia. Je to ideálne bývanie pre rodiny, či už ide o dispozíciu, rozlohu alebo cenu. Pôvodná stavba – prízemie je z roku 1986. Nadstavba poschodia bola realizovaná v roku 2005. Celý RD je kompletne podpivničený. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom – každé poschodie má samostatný odber.

DISPOZÍCIA: Dom má 2 samostatné poschodia. Prízemie je cez vstupnú chodbu prepojené schodiskom s poschodím. Prízemie je v pôvodnom stave a disponuje kuchyňou, samostatnou toaletou, kúpeľňou, obývacou izbou s východom na terasu a záhradu, spálňou a pracovňou. Pre prízemie sú v inzeráte použité aj vizualizácie miestností: obývacia izba, spálňa, pracovňa. Poschodie disponuje priestrannou kuchyňou, slnečnou obývacou izbou s krbom a výstupom na terasu, spálňou, detskou izbou, pracovňou a kúpeľňou spojenou s toaletou. Spolu má dom 7 izieb, 2 kuchyne, 2 kúpeľne a 1 samostatnú toaletu.

ZARIADENIE: Dom sa predáva čiastočne zariadený podľa dohody.

POZEMOK: Rovinatý pozemok o celkovej výmere 256 m². Rodinný dom je napojený na verejný vodovod a obecnú kanalizáciu. Záhrada je upravená.

PARKOVANIE: Možnosť parkovať v garáži, pod prístreškom a 2 parkovacie miesta pred domom.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej lokalite v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra mesta Sereď. Pozitíva lokality: kompletná občianska vybavenosť, obchodné centrum a supermarkety, výborné napojenie na diaľnicu R1, skvelá dostupnosť do centra krajského mesta Trnavy. Pre športových nadšencov sú k dispozícii cyklotrasy, futbalové ihriská, tenisové kurty a fitness centrá.

CENA: 265 000,- Eur

Realitný maklér: Martina Hanzlíková RSc., +421 903 294 809

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martina Hanzlíková RSc.
+421 903 294 809
hanzlikova@bosen.sk

