



BOSEN | Poschodový 5i RD s tepelným čerpadlom v Lehniciach



359 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	186 m ²
Plocha pozemku:	805 m ²	Terasa plocha:	26 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	186 m ²	Plocha garáže:	22 m ²
Zastavaná plocha:	118 m ²	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	186 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj nadštandardný 5 izbový rodinný dom s energetickou náročnosťou A0 v Lehniciach, neďaleko R7.

RODINNÝ DOM: Úžitková plocha tejto nehnuteľnosti je 186m², zastavaná plocha je 118m² vrátane jednej garáže. Dom má rôzne nadštandardné riešenia, ktoré je potrebné vidieť a zažiť na mieste. Na výstavbu boli využitý kvalitný materiál, konštrukcia je tehlová, izolácia 15cm, strecha ihlanová s betónovou škridlou. Súčasťou domu sú plastové okná s izolačným trojskom, príprava na kamerový systém, alarm, klimatizáciu, dymové senzory. Teplo domova je zabezpečuje **tepelné čerpadlo** prostredníctvom podlahového kúrenia a výkonný krb (príprava) s fúkacími teplovzdušnými rozvodmi na poschodie.

POZEMOK: Nehnuteľnosti sa nachádzajú na pozemku s výmerou 805 m², ktorý ponúka maximálne súkromie jeho budúcim majiteľom. Veľkosť pozemku dáva možnosť vybudovať bazén. Na pozemku je možnosť parkovania ďalších vozidiel.

ZARIADENIE: Dom sa predáva v stave holodom s možnosťou dokončenia za príplatok 20.000€.

ZÁHRADA A OKOLIE: V cene holodomu je aj kovová brána na elektrické ovládanie a rovnaká kovová bránka. Pozemok je oplotený zo všetkých strán. Za domom je terasa o veľkosti 26 m², z ktorej je krásny výhľad na pozemok a za ním nachádzajúce sa pole. Pred domom je možnosť parkovania ďalšími dvoma vozidlami na pozemku.

DISPOZÍCIA: Nehnuteľnosť má 4 samostatné spálne, 1 obývaciu miestnosť prepojenú s kuchyňou a jedáľenskou časťou, 1 samostatné WC, kúpeľňa so sprchou a technickou miestnosťou, 1x kúpeľňa so sprchou, vaňou a umývadlom a WC, sklad vhodný aj ako šatník, schodisko, garáž ako súčasť domu. 26m² terasa. Pozrite si 3D obhliadku na stránke Bosen.

LOKALITA: Dom ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej časti obce Lehnice, ktorá má plnú občiansku vybavenosť. Má výhodnú polohu, je približne v rovnakej vzdialenosti od Bratislavy, Dunajskej Streda, Šamorína aj Senca.

Cena: 359.000 €

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky, BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

