



BOSEN | Rodinný dom pre náročných v lukratívnej časti obce Veľké Dvorníky



Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	585 m ²
Plocha predzáhradky:	18 m ²	Terasa plocha:	23 m ²
Plocha pozemku:	1072 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	2
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	56.65 m ²
Úžitková plocha:	585 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Zastavaná plocha:	585 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	10	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2001	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinnú vilu, ktorá sa nachádza v obci Veľké Dvorníky na ulici Tichá (Exkluzívna časť obce). Oceníte určite skvelú lokalitu v blízkosti Dunajskej Stredy (1,5km).

DOM: Úžitková plocha tohto prekrásneho rodinného domu je 585m², umiestnený je na pozemku o veľkosti 1072 m² a disponuje skvelou záhradou s možnosťou vybudovania externého bazéna alebo pergoly, možnosti sú rôzne. Pod krytou terasou si človek výborne vie oddýchnuť a ochutnávať jedlá priamo z grilu.

DISPOZÍCIA: Interiér domu tvorí vstupná chodba a samostatná toaleta. Priestrannú dennú časť domu predstavuje kuchyňa s jedálňou, obrovská obývací izba s výstupom na terasu, technická miestnosť. Cez priestrannú chodbu sa dostaneme do časti, kde sa nachádzajú: Spálňa s kúpeľňou a šatňou, 2 detské izby, hosťovská izba sklady a kúpeľňa pre 5 osôb. Dom disponuje na poschodí obrovskou halou, nachádza sa tu ďalej: miestnosť ideálna pre HOME OFFICE so zasadačkou, spálňa so šatníkom, miestnosť pre Wellness (fitness, sauna, vírivka). Na poschodí sú dve miestnosti, ktoré nie sú dokončené: kúpeľňa, detská-,hracia miestnosť. Súčasťou domu je aj dvoj garáž a samostatne stojaca garáž.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=7abD2zhQqGj>

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený (vid'. Fotografie), disponuje podlahovým kúrením a chladením prostredníctvom klimatizácie, plynovým kotlom, nábytkom v izbách či kompletne zariadenou kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a vonkajšími elektrickými žalúziami.

POZEMOK: Dom disponuje pozemkom v celkovej výmere 1072 m² s udržiavanou záhradou, na ktorej sa nachádzajú okrasné dreviny, stromy a kríky.

IS: Verejná voda, kanalizácia, elektrina, plyn

Lokalita: Tento dom je situovaný v pokojnom prostredí v časti obce, kde sú postavené podobné domy s podobnými parametrami, čo predpokladá príjemných susedov a kludné bývanie. Nachádza sa 1,5 km od Dunajskej Stredy. 500 metrov od domu sa nachádza pekné jazero (Sweet Park Veľké Dvorníky), kde je možnosť plávania a relaxu v prírode.

CENA: 550.000 €

Maklér: Mgr. Gergely Kovács, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 907 707 993

e-mail: kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Gergely Kovács
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

