



BOSEN | 1 izbový zrekonštruovaný byt Bratislava-Nové mesto



168 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	39.19 m ²	Celková plocha:	39 m ²
Stav:	úplne prerobný	Orientácia:	severozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=vZNCxRNpQ7M>

BYT: 1-izbový byt má celkovú výmeru 39 m², nachádza sa na 7/7 poschodí. Orientácia bytu je na severo-západ. Výhľad je na Malé Karpaty. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane všetkých rozvodov. Okná sú plastové. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi. Byt sa predáva čiastočne vybavený elektrospotrebičmi, nábytkom. Vstupné dvere sú protipožiarne. K bytu je aj pivničná kobka v suteréne bytového domu. V suteréne sa nachádza spoločná miestnosť na uloženie bicyklov. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - zateplenie, strecha, nový výťah, kamerový systém.

DISPOZÍCIA: Zo vstupnej chodby so šatníkovou skriňou sa dostanete do kuchyne, kúpeľne,

samostatnej toalety a obývacej izby. V kuchyni sa nachádza malý jedáľenský kút. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, sklokeramickou varnou doskou, kombinovaným sporákom, digestorom a novou umývačkou riadu. V obývacej izbe sa nachádza kvalitná sedacia súprava, konferenčný stolík, komoda, polička, LCD TV Samsung. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom.

PARKOVANIE: Volné v okolí bytového domu.

LOKALITA: Lokalita, v ktorej sa byt nachádza ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: centrum mesta 10 min. autom, MHD zastávka a vlaková stanica 7 min. chôdzou, škola, škôlka, športoviská, detské ihrisko, park, potraviny, reštaurácie, kaviarne, traťka, obchody, blízka dostupnosť nákupného centra VIVO - POLUS. Malé Karpaty - 10 min. chôdze. Karpaty ponúkajú obyvateľom mesta priestor na cyklistiku, beh či prechádzky v prírode. V blízkosti je kultúrne centrum Nová Cvernovka, ktoré okrem ateliérov pre umelcov a kreatívcov prináša verejnosti pravidelné koncerty a divadelné predstavenia či prednášky, diskusie a workshopy. Výhodou tejto lokality je blízky výjazd na diaľničný obchvat smer na Zlaté piesky.

Lokalita je výborná aj z hľadiska investičnej príležitosti, v tejto lokalite je veľký záujem o prenájom.

CENA: 168 900+ 3%provízia RK

MAKLÉR: Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

