



BOSEN | Prenájom 4 izbového domu, Horský Park - Staré Mesto, Nekrasovova, 180 m²



2 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Nekrasovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	180 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 4 izbový dom, v radovej zástavbe na Nekrasovovej ulici pri Horskom parku.

DOM: Výmera domu je okolo 180 m² + záhrada, má 3 podlažia z ktorých najvyššie pozostáva z 3 nepriechodných izieb dvoch kúpeľní s wc a šatníka. Na 1NP sa nachádza obývačka s krbom a východom do záhrady, kuchyňa, samostatné wc a vstupná chodba. Suterén slúži ako úložný priestor technické zázemie a práčovňa.

ZARIADENIE: Prenajíma BEZ ZARIADENIA so zabudovanou kuchynskou linkou, vstavanými skriňami a kúpeľňami.

LOKALITA: Vynikajúca tichá lokalita s výborným vzduchom len 2 min od Horského parku. Výborná

dostupnosť do všetkých častí mesta, rýchle napojenie na diaľnicu D2 a Pražská. V okolí sú výborné školy ako Cambridge International School či ZŠ Hlboká. Ďalšia občianska vybavenosť zahŕňa - Športový areál patrónka, Slavín, potraviny Yeme a Kaufland Patrónka.

NÁZOR ARCHITEKTA: Nadštandardné bývanie v jednej z najlepších lokalít v Bratislave. Dom je po kompletnej rekonštrukcii, s použitými kvalitnými materiálmi obkladov v nerušivých pieskových farbách. Prevedenie toaliet, kuchyne so vstavanými spotrebičmi aj vstavaného nábytku je vo vysokom štandarde. Zvýšené stropy a vyššie interiérové dvere umocňujú dobrý pocit z priestoru. Orientácia domu do kludnej mestskej záhrady zaručuje súkromie a príjemnú klímu v celom dome počas celého roka.

Voľný od 01.07.2025

CENA: 2300 EUR + 280 EUR energie

K cene bude pripočítaný vratný depozit a provízia realitnej kancelárie.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**
Telefón: **+421 902 327 970**
E-mail: **zaludekova@bosen.sk**

