



## BOSEN I Stavebný pozemok 2547 m<sup>2</sup>, Modra - Harmónia



### Info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Pri Starom Mlyne
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2547 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2547 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	juh		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj slnečný stavebný pozemok o celkovej výmere 2547 m<sup>2</sup> v obci Modra v časti Harmónia.

**POZEMOK:** Mierne svahovitý pozemok o výmere 2547 m<sup>2</sup>. Pozemok je umiestnený v zástavbe rodinných domov, ktorá je schválená v územnom pláne na výstavbu rodinných domov. Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu.

Na pozemku stojí plne využiteľný mobilný domček.

**LOKALITA:** Nachádza sa v lokalite Harmónia, v príjemnom a pokojnom prostredí, vzdialenom len 25 km od Bratislavy, v malebnom prostredí Malých Karpát len 15 km od napojenia na diaľnicu D1. Modra je mesto v okrese Pezinok a najbližšie susedné obce sú Šenkvice, Vinosady, Pezinok, Vištuk, Budmerice, Dubová a Častá. Rekreačná oblasť Harmónia je obľúbenou oddychovou zónou. Celá lokalita je popretkávaná turistickými chodníkmi a cyklocestami, v lete funguje prírodné kúpalisko, v

zime sa tu dá lyžovať. Vyhľadávanými turistickými bodmi sú Rozhľadňa Veľká Homola, Čermáková lúka, Zámčisko, Skalnatá, Čmelok, Kukla či Medvedia skala.

**IS:** Sú na pozemku. Voda, elektrina.

INFORMÁCIE NA VYŽIADANIE: UPI

**CENA: Info v RK**

Realitný maklér: Petra Kovářová

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Petra Kovářová**  
**+421 917 525 129**  
**kovarova@bosen.sk**

