



## BOSEN | 2 izbový byt s otvorenou galériou, Kapitulská, 85m<sup>2</sup>

248 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Kapitulská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	novostavba	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Krb:	nie
Poschodie:	3	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Vykurovanie:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj vzdušný 2 izbový byt v historickom centre Trnavy na vyhľadávanej ulici Kapitulská priamo pri pešej zóne.

**BYT:** Má nadštandardnú výmeru 84m<sup>2</sup> na dvoch podlažiach, z čoho obytné prízemie má 60,11m<sup>2</sup> a viacúčelový podkrovný priestor 23,10m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3. poschodí v historickej budove, ktorá momentálne prechádza kompletnou rekonštrukciou/prestavbou. V celom byte sa nachádza podlahové kúrenie. Byt taktiež disponuje drevenými strešnými oknami orientovanými na juh s krásnym

výhľadom na hradby starej Trnavy. Predáva sa v prevedení holobyt.

**DISPOZÍCIA:** Vstupné zádverie so samostatnou toaletou, kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou, z ktorého sa otvára veľká, svetlá obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom ozvláštnená vzdušnou galériou cez dve podlažia ktorá priestoru dodáva charakter. Z obývacej miestnosti sa vstupuje do samostatnej manželskej spálne ako aj schodami na podkrovné polpodlažie perfektne sa hodiace na pracovňu, knižnicu či oddychový priestor.

**LOKALITA:** Výborná lokalita priamo v centre Trnavy len 5 minút chôdze od OC City Arena, s kompletnou občianskou vybavenosťou: reštaurácie, obchody, trhy, kaviarne, kostoly, parky, divadlo, úrady a zastávky MHD všetko v pešej dostupnosti.

**PARKOVANIE:** Budova sa nachádza na tichej jednosmernej ulici s verejnou parkovacou zónou. K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto vo dvore za cenu 20.000€

**CENA:** 248.000€

**MAKLÉR:** Adam Belianský  
+421 944 288 368  
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Adam Belianský***  
***+421 944 288 368***  
***beliansky@bosen.sk***

