



## BOSEN | 1 izbový byt s príjemným výhľadom na Bieloruskej ulici



135 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Bieloruská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	31 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	31 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobeny	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	severovýchod
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 1 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

**BYT:** 1-izbový byt má celkovú výmeru 31m<sup>2</sup>, nachádza sa na 7/7 poschodí. Orientácia bytu je na severovýchod. Výhľad je príjemný na park. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Okná sú plastové,. Vykurovanie je zabezpečené radiatormi. Na oknách sú nové žaluzie. Byt sa predáva čiastočne zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi. K bytu prislúcha aj pivničná kobka v suteréne bytového domu. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - zateplenie, strecha, stupačky, výťah, vchod na čip.

**DISPOZÍCIA:** Zo vstupnej chodby s pôvodnou šatníkovou skriňou sa dostanete do zrekonštruovanej kúpeľne, samostatnej toalety a obývacej izby, z ktorej pokračuje vstup do

kuchyne. Kuchyňa je oddelená od obývacej časti, vybavená kuchynskou linkou, chladničkou, digestorom. V obývacej izbe sa nachádza pekná rozkladacia sedacia súprava. Kúpeľňa disponuje rohovou vaňou.

**PARKOVANIE:** Voľné v okolí bytového domu.

**LOKALITA:** V blízkosti nájdete materskú školu, základnú školu a stredné školy, ako aj Tesco Express a obchodné centrum Jantár. V okolí sú kaviarne, cukrárne, biliard, pošta a detské ihriská. Zastávka autobusu č. 78 zaručuje výbornú dopravnú dostupnosť a len kúsok od bytu sa nachádza Vrakúnsky lesopark, ideálny na oddych a prechádzky. Táto lokalita ponúka komfortné a príjemné bývanie.

Lokalita je výborná aj z hľadiska investičnej príležitosti, v tejto lokalite je veľký záujem o prenájom.

**CENA:** 135 000,- EUR

**MAKLÉR:** Jana Andreidesová  
+421 903 777 690  
andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mgr. Jana Andreidesová***  
***+421 903 777 690***  
***andreidesova@bosen.sk***

