



## BOSEN | Na predaj 2 Samostatné domy na 798M2 pozemku v Trnave

### Info v RK.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Saleziánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	obecné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	798 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1969
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1973
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	313.28 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	164.51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	437.8 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	99.09 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa plocha:	8 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	6 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	19.29 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Loggia:	áno	Orientácia:	juh
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj 2 domy v jednom dvore. Jeden dom je po čiastočnej rekonštrukcii a druhý treba ešte zrekonštruovať, takže vytvára ideálny priestor pre vybudovanie domova podľa vlastných predstáv.

Obidva domy sú dvojpodlažné a nachádzajú sa v centre Trnavy.

1.DOM: Pivnica - 79, 8m<sup>2</sup>

prízemie - 98 m<sup>2</sup>

Na poschodí 95, 45 m<sup>2</sup>

Celková výmera domu je 273, 29 m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA:** prízemie pozostáva z vstupnej chodby, ďalej predsieň, kde sú schody na poschodí. Za predsieňou vedie ďalšia chodba, na ktorej je samostatné WC a kúpeľňa + dve samostatné priechodné izby. Ďalej sa cez komoru prechádza do kuchyne so špajzou a vchodom do 3tej izby.

2.poschodie pozostáva z predsieni odkiaľ vedie chodba, na ktorej sa nachádza veľká terasa a oproti terase sú dve samostatné izby, kde z jednej izby je prístup na ďalšiu terasu.

Tento dom je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

2.DOM: pivnica - 19, 29 m<sup>2</sup>

prízemie - 73, 7 m<sup>2</sup>

Na poschodí - 71, 52 m<sup>2</sup>

Celková výmera domu je 164, 51 m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA:** na prízemí sa nachádza jedna chodba, z ktorej vedú schody na poschodí a zároveň je to aj vstupná chodba do domu a druhá chodba, ktorou sa tak isto viete dostať do domu. Ďalej sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa, kuchyňa so špajzou, obývačka, dve samostatné izby. Na 1.poschodí sa nachádza chodba, spálňa s terasou, samostatná prechodná izba do obývačky a kuchyne so špajzou. Aj na poschodí sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa.

Tento dom je po čiastočnej rekonštrukcii.

**ZARIADENIE:** Domy sa predávajú so zariadením.

**LOKALITA:** Veľmi dobrá občianska vybavenosť, nakoľko domy sa nachádzajú v centre Trnavy, a tak to máte na skok od všetkého, čo potrebujete vybaviť či už banky, nákupy potravín a oblečenia alebo školy/škôlky.

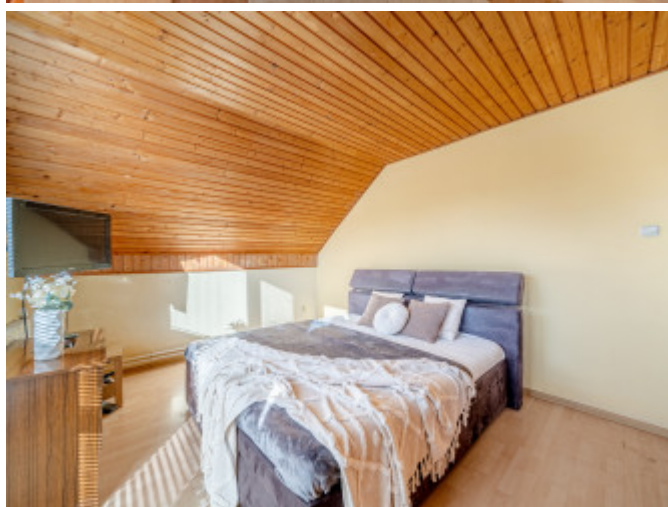
**VÝHODY:** Domy sa nachádzajú na rovnakom pozemku, a tak v prípade väčšej rodiny môžete byť všetci spolu, príp. Vhodné na kúpu, ako aj dvojgeneračného domu alebo možnosť využiť priestory, aj pre podnikanie. Je to už na vašej predstave, ako si spríjemniť svoje bývanie, pretože si ho viete komplet prerobiť podľa svojich predstáv.

**CENA:** CENA V RK.

Realitný Maklér: Petra Foltanovičová, tel. 0917 648 039 Foltanovicova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu

nehnutelhosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Petra Foltanovičová**  
**+421 917 648 039**  
**foltanovicova@bosen.sk**

