



BOSEN | 4 izbový dom v slepej ulici, Most pri Bratislave, 102m²

369 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Nové polia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	102.08 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	16.33 m ²
Plocha pozemku:	420 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	severovýchod
Úžitková plocha:	102.08 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	118.41 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2017	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj moderný 4 izbový bungalov v tichej časti obce Most pri Bratislave na konci slepej ulice.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=KpKXX49TpbD>

DOM: Zastavaná plocha domu je 118,41m², z toho je úžitková plocha 102,08m² a terasa 16,33m². Moderná tehlová stavba z roku 2018 disponuje 6 komorovými plastovými oknami s trojsklom, elektrickým podlahovým kúrením, vonkajšími hliníkovými žalúziami, videovrátnikom, predprípravou na klimatizáciu, alarm a kamery.

DISPOZÍCIA: Predsieň s technickou miestnosťou a toaletou, obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou (39,85m²), spálňa, 2x detská izba, kúpeľňa s vaňou a veľkým sprchovým kútom, druhá samostatná toaleta.

VYBAVENIE: Po dohode sa predáva kompletne zariadený.

POZEMOK: Je rovinatý a má výmeru 420m². Nachádza sa na ňom výsadba okrasných drevín a záhradný domček, v ktorom je umiestnená studňa s technikou (vrtná-13m). Na studňu je napojená automatická závlaha.

IS: voda, elektrina, kanalizácia, studňa

PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie státa pre 3 vozidlá pred domom.

LOKALITA: Most pri Bratislave patrí medzi atraktívne miesta na bývanie v blízkosti hlavného mesta s výbornou občianskou vybavenosťou. Vďaka novému napojeniu na diaľnicu sa do Bratislavy dostanete za pár minút. Nájdete tu materské školy, dve základné školy, detské ihriská, reštaurácie, cukráreň a množstvo ďalších podnikov. Pre športové aktivity sú k dispozícii futbalové ihrisko, tenisové kurty a ďalšie možnosti na aktívne trávenie voľného času. Pre nákupy sú v obci dostupné obchody ako Billa, Lidl, Samoška či Kraj.

Most pri Bratislave je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré chcú spojiť výhody vidieckeho života s rýchlym prístupom do mesta.

CENA: 369.000€

MAKLÉR: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

