



BOSEN | Štýlový 1,5 izbový byt, Ľadová ulica - Staré mesto



560 €/mesiac

| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Ľadová |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 41.21 m ² | Poschodie: | 2 |
| Stav: | novostavba | Celková plocha: | 41.21 m ² |
| Počet izieb: | 1 | Počet garáží: | 1 |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Počet pivníc: | 1 |
| Garáž: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný 1,5 izbový byt v srdci Bratislavy, situovaný v prestížnej lokalite Starého Mesta na Ľadovej ulici. Byt sa nachádza v malej kludnej bytovke (11 bytov).

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=DDFwBMLqvDj>

BYT: Byt má rozlohu 41,21 m². Byt sa pýši využitím kvalitných materiálov, premysleným dizajnom a moderným technickým vybavením. Je kompletne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru, čo zabezpečuje dostatok úložného priestoru. V byte je práčka, podlahové kúrenie, digestor, indukčná varná doska, umývačka riadu a TV. K bytu prislúcha aj pivnica.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, pracovného kúta, nočnej časti ktorá je oddelená od obývačky prepojenej s kuchyňou. V kúpeľni sa nachádza toaleta a sprchový kút.

LOKALITA: Ľadová ulica sa nachádza len pár minút od historického centra Bratislavy. Výborná občianska vybavenosť – kaviarne, reštaurácie, MHD spojenia, obchodné prevádzky a blízkosť MHD Vám zaručí rýchly presun do ktorejkoľvek časti Bratislavy.

PARKOVANIE: K bytu je možnosť prenajať parkovacie státie v podzemnej garáži.

CENA: 560 EUR nájom/mesiac + 230 EUR energie/mesiac + parkovanie 120 EUR/mesiac (nie je podmienkou) + depozit + provízia RK

Byt je vhodný pre jednu, maximálne dve osoby a je voľný ihneď. V byte nie je dovolené domáce zvieratá.

REALITNÝ MAKLÉR: Bc.Sofia Babylonská DiS.art

+421 948 780 469

babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom BOSEN GROUP a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Bc. Sofia Babylonská DiS.art**
Telefón: **+421 948 780 469**
E-mail: **babylonska@bosen.sk**

