



BOSEN | Na predaj novostavba 4 izbového rodinného domu Trenčín - Záblatie



300 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	551 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový bungalov s dvoma parkovacími miestami v meste Trenčín - časť Záblatie. Dom má úžitkovú plochu 118 m² a zastavanú 150 m².

● **interiér** - holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody električky, vody, odpadu, priechodný plynový kotol, podlahové kúrenie, omietky, 1x biela maľovka, predpríprava na exteriérové

žaluzie.

● **exteriér** – kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (2x parkovacie státie, vstup do domu a terasa), okapové chodníky pozdĺž fasády, príprava el. prípojky na bránu.

POZEMOK: Zarovnaný pozemok o rozlohe 551 m².

IS: Mestská voda, električka, ply, kanalizácia.

DISPOZÍCIA: Pri vstupe do domu sa dostaneme do chodby, z ktorej vedú dve hlavné časti. Na pravej strane sa nachádza nočná zóna domu, ktorú tvoria dve detské izby, spálňa a kúpeľňa s WC. Na ľavej strane od vstupných dverí sa cez chodbu dostanete do kúpeľne, ako aj do kuchyne so špajzou, ktorá je prepojená s obývačkou a jedálňou. Z obývacej izby je priamy vstup na terasu. Dom navyše ponúka aj podkrovie, ktoré slúži ako úložný priestor.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v Trenčíne – v časti Záblatie, ktorá ponúka všetko potrebné pre pohodlný život. V blízkom okolí sa nachádzajú potraviny, reštaurácia, kaviareň, zmrzlináreň, pekáreň aj park na oddych. Jednou z hlavných výhod tejto lokality je výborná dostupnosť na diaľnicu D1, čo zaručuje rýchle a jednoduché cestovanie.

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

CENA: 300.000,-€

MAKLÉR: Andrea Opatovská

+421 904 560 623

opatovska@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Opatovská
+421 904 560 623
opatovska@bosen.sk

