



BOSEN | Novostavba 2 izbový byt s terasou, 67,7 m², Danubius One, Bratislava - Ružinov



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta 8C
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	26
Úžitková plocha:	67.7 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	59.5 m ²	Poschodie:	19
Stav:	novostavba	Celková plocha:	67.7 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	8.2 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný slnečný 2 izbový byt s lodžiou v novostavbe Danubius One, Bratislava - mestská časť Ružinov.

BYT: Byt má výmeru 59,5 m² + lodžia o výmere 8,2 m². Nachádza sa na 19/26 poschodí novo-

skolaudovaného bytového domu. Bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom, recepcia 24/7. K bytu prislúcha veľká pivničná kobka v suteréne. Byt je orientovaný na JV. V byte je dostatok uložného priestoru a použité kvalitné materiály (vstavané nábytky), byt je vybavený klimatizačnou jednotkou. Veľkou výhodou je aj parkovanie pre návštevy v garáži bytového domu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s walk-in šatníkom, kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom a toaletou, spálňa, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou s výstupom na lodžiu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=jfzwiCvP6GE>

ZARIADNIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Spálňa - manželská posteľ s matracmi, komoda, nočné stolíky, vstavaná skriňa. Kúpeľňa - práčka, sušička, zrkadlo, uložný priestor. Kuchyňa - vstavané spotrebiče (chladnička s mrazničkou, digestor, indukčná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu), kuchynský riad (tanier, poháre, hrnce, panvice, príbory), jedálenský stôl so 4 stoličkami. Obývacia izba - sedačka v tvare L, uložné skrinky, TV, konferenčný stolík. Terasa - terasové sedenie so stolíkom.

PARKOVANIE: K bytu je možnosť prenajať si garážové státie v bytovom dome.

LOKALITA: Byt sa nachádza v tesnej blízkosti nákupného centra Central a Trnavského Mýta, ktorý vďaka svojej polohe poskytuje maximálny komfort bývania s výbornou dostupnosťou do každej časti mesta, rýchle napojenie na hlavné ťahy mesta. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú škálu služieb a občianskej vybavenosti alebo Zimný štadión Ondreja Nepelu, kúpalisko Tehelné pole. Bezproblémové spojenie MHD. Vnútroblok bytového domu prístupný len pre rezidentov s detským ihriskom.

CENA: 850 €/mesiac nájom + 230 €/mesiac energie(vrátane internetu) + 120 €/mesiac garážové státie = 1.200 €/mesiac, 2.400 € vratný depozit + provízia RK

Byt je vhodný pre jednu, maximálne dve osoby bez domácich zvierat. Byt je voľný od 01.03.2025.

Obhliadky sú možné od 24.02.2025.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kludia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

