



## BOSEN | Rodinný dom, Horský Park - Staré Mesto, Nekrasovova, 180 m<sup>2</sup>

2 300 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Nekrasovova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobný	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom dom v radovej zástavbe na Nekrasovovej ulici pri Horskom parku.

**DOM:** Výmera domu je okolo 180 m<sup>2</sup> + záhrada. Dom má 3 podlažia z ktorých najvyššie pozostáva z 3 nepriechodných izieb dvoch kúpeľní s wc a šatníka. Na 1NP sa nachádza obývačka s krbom a východom do záhrady, kuchyňa, samostatné wc a vstupná chodba. Suterén slúži ako úložný priestor technické zázemie a práčovňa.

**ZARIADENIE:** Dom sa prenájíma BEZ ZARIADENIA so zabudovanou kuchynskou linkou, vstavanými skriňami a kúpeľňami.

**LOKALITA:** Vynikajúca tichá lokalita s výborným vzduchom len 2 min od Horského parku. Výborná

dostupnosť do všetkých častí mesta, rýchle napojenie na diaľnicu D2 a Pražská. V okolí sú výborné školy ako Cambridge International School či ZŠ Hlboká. Ďalšia občianska vybavenosť zahŕňa - Športový areál patrónka, Slavín, potraviny Yeme a Kaufland Patrónka.

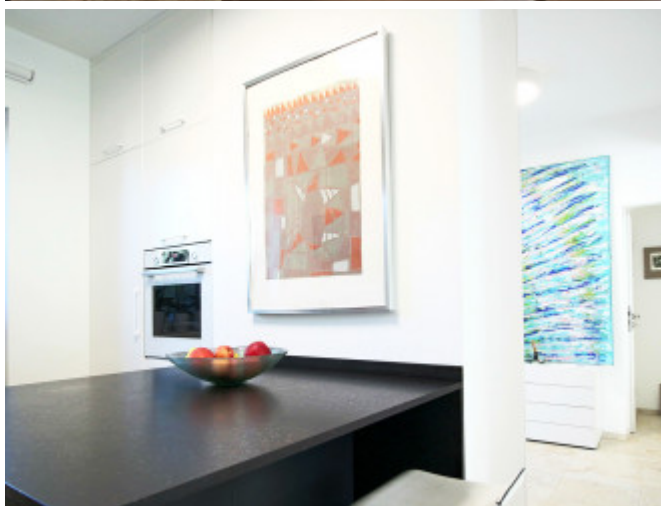
**Voľný od 01.07.2025**

**CENA: 2300 EUR + 280 EUR energie**

K cene bude pripočítaný vratný depozit a privízia RK.

**Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková**

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**

Telefón:

**+421 902 327 970**

E-mail:

**zaludekova@bosen.sk**

