



## BOSEN | Priestranný 2 izbový byt v Dunajskej Strede - ulica Záhradnícka



**600 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	61.31 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	66.31 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	61.31 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	4	Parkovanie:	verejné
Počet podlaží:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom priestranný zariadený 2 izbový byt na ulici Záhradnícka, Dunajská Streda.

**BYT:** Byt má výmeru 61,31 m<sup>2</sup> + balkón o výmere 5 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 4./4. poschodí tehlového bytového domu s výťahom. Na prízemí je k dispozícii spoločná odkladacia miestnosť „kočíkareň“.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma KOMPLETNE zariadený - roldor, sedacia súprava, konferenčný stolík, skrinka pod televízor a nástenná skrinka s poličkou, vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi (indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu),

*jedálenský stôl, stoličky, úložný policový systém, písací stôl, kancelárska stolička, manželská postel' s matracmi, nočné stolíky, komoda, práčka, kúpeľňová skrinka.*

**DISPOZÍCIA:** *Vstupnou chodbou sa dostanete do obývacej izby spojenej s kuchyňou. Z tejto miestnosti je vstup na balkón s orientáciou na západ. Z kuchyne sa ďalej vchádza do kúpeľne s klasickou vaňou spojenej s WC a do priestranej spálne so šatníkom. Byt má samostatný plynový kotol na ohrev vody a vykurovanie.*

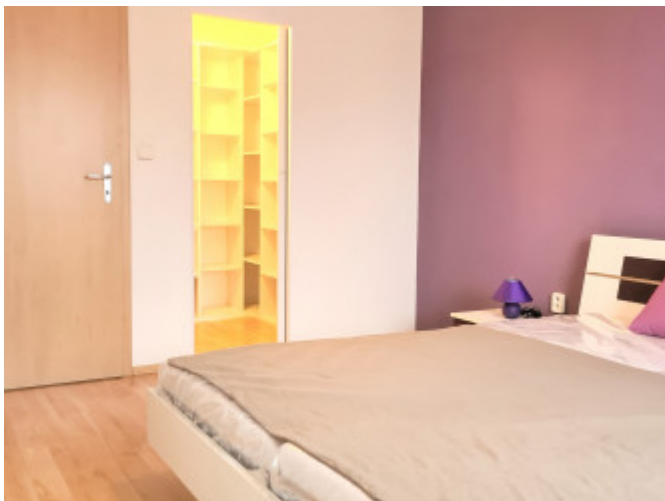
**PARKOVANIE:** *Verejné parkovanie možné v okolí bytového domu.*

**LOKALITA:** *Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite. Táto časť mesta má vynikajúcu občiansku vybavenosť ako nemocnicu, súkromné zdravotné strediská, lekáreň, školy, škôlky a detské centrum. Na dosah sú viaceré možnosti pohodlného nákupu - v blízkosti je Lidl, pár minút autom Billa a Coop Jednota.*

**CENA:** *450 EUR/mesiac nájom + 150 EUR/mesiac energie vrátane TV a internetu + vratný depozit vo výške 1 mesačného nájmu + provízia pre RK vo výške 600 EUR*

*Byt bude voľný od 01.03.2025, je vhodný pre 2 osoby bez domácich zvierat.*

*Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mgr. Martina Jančiová***  
***+421 903 784 100***  
***m.janciova@bosen.sk***

