



BOSEN | Rodinný dom s 2 izbami v malebnej prírode



Info v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Horné Lefantovce
Ulica:	Horné Lefantovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	962 m ²	Počet izieb:	2
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	15,5 m	Rok výstavby:	1955
Dĺžka pozemku:	61 m	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	340 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN NITRA Vám exkluzívne ponúka na predaj starší rodinný dom s dvomi izbami a záhradou v tichej lokalite

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: Na vyžiadanie v RK

BYT: Úžitková plocha domu je 80 m², celková podlahová výmera domu je 80 m². Dom nesie známky času, čo mu dodáva osobitý šarm. Je však v dobrom stave a ponúka priestor pre vlastnú realizáciu a rekonštrukciu podľa Vašich predstáv.

DISPOZÍCIA: Vstupná vzdušná a presvetlená chodba, z ktorej sa vchádza do obývačky a kuchne. Kuchyňa je priechodná na jednej strane do spálne a z druhej do veľkej kúpelne. Kúpeľňa disponuje vaňou a toaletou. V kuchyni je plynový sporák a aj sporák na tuhé palivo. Je tu možnosť

nainštalovania krbu.

ZARIADENIE: Dom sa predáva s pôvodným zariadením.

LOKALITA: Dom sa nachádza v malebnej dedinke Horné Lefantovce, iba 20 minút od Nitry. Obec má bohatú históriu a nachádza sa v nej viacero historických pamiatok. Obec je obklopená krásnou prírodou s turistickými trasami. Nájdete tu aj materskú a základnú školu, knižnicu, kultúrny dom, viacero obchodov a reštaurácií. Dedinka je dobre dostupná autom aj autobusom.

NÁZOR MAKLÉRA: Dom je ideálny pre rodiny na bývanie a takisto aj na chalupárčenie. Možnosť vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv.

CENA: Cena v RK.

MAKLÉR: Zuzana Šantavá, +421 902 909 317, santava@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Šantavá
+421902909317
santava@bosen.sk

