



BOSEN | Priestranný 2-izbový byt s terasou a garážovým státím v Starom Meste



890 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie 1 mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	58.42 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	5
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt s garážovým státím a terasou v novostavbe Kesselbauer, ktorá sa nachádza v Starom Meste na ulici Námestie 1. mája.

BYT: Byt má výmeru 49,43 m² a balkón má veľkosť 8,99 m². Nachádza sa na 5. poschodí zo siedmich. Bytový dom je vybavený piatimi výťahmi. K bytu prislúcha pivnica. Byt vyniká modernými hliníkovými oknami, ktoré zabezpečujú výbornú tepelnú aj zvukovú izoláciu, a priestrannými 3-metrovými stropmi, ktoré dodávajú priestoru vzdušnosť a svetlosť.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=uNbo2ounpXt>

DISPOZÍCIA: Byt je veľmi dobre dispozične riešený a orientovaný do tichého zeleného vnútrobloku,

ktorý je prístupný len pre obyvateľov Rezidencie Kesselbauer. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, kúpelne s vaňou, samostatného WC a spálne.

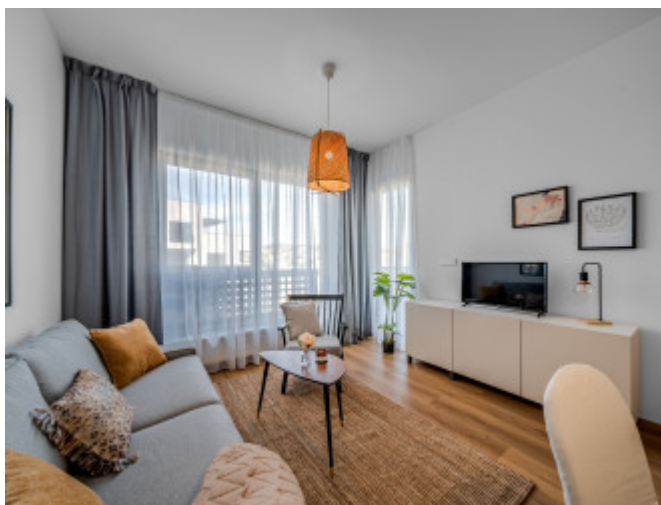
ZARIADENIE: Byt je kompletne zariadený kvalitným nábytkom a spotrebičmi. Ponúka dostatok úložného priestoru. V chodbe sa nachádza vstavaná šatníková skriňa a vešiak. Obývacia izba spojená s kuchyňou zahŕňa vstavanú kuchynskú linku, jedálenský stôl so štyrmi stoličkami, skrinku pod TV, televízor, sedačku, konferenčný stolík, kreslo a knižnicu. Kuchyňa je vybavená modernou linkou so vstavanými spotrebičmi, medzi ktoré patrí indukčná varná doska, digestor, teplovzdušná elektrická rúra a chladnička s mrazničkou. V spálni sa nachádza manželská posteľ, nočné stolíky a šatníková skriňa. V kúpeľni je skrinka pod umývadlom a kombinovaná práčka so sušičkou.

PARKOVANIE: Garážové parkovacie miesto sa nachádza v suteréne bytového domu.

Byt je volný ihneď.

Cena: 890 EUR nájom/mesiac + 110 EUR energie / mesiac + 150 EUR nájom/ garážové státie spolu 1.150 EUR + provízia pre RK

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

