



## Senecké jazerá- chata na predaj!

**249 990 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slnčné jazerá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	504 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	94.5 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group vám ponúka na predaj rekreačnú chatu s 5 izbami, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Senec, konkrétne Slnčné jazerá juh.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=3eS8vHrGhwp>

**CHATA:** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha je cca 94,5 m<sup>2</sup>. Výstavba murovanej rekreačnej chaty bola realizovaná od roku 1971 vo viacerých fázach. Postupne bolo dobudované rozšírenie prvého poschodia ako aj uzavretie jednej z terás formou zimnej záhrady tak isto na prelome tisícročí bola úplne obnovená vonkajšia omietka a boli vymenené všetky okná ako aj vchodové a balkónové dvere za plastové. Chata je vykurovaná krbom na pevné palivo. Ohrev vody ja zabezpečený bojlerom. Je pripojená na elektrickú sieť, mestskú vodu a kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

**POZEMOK:** pozemok s rozlohou 504 m<sup>2</sup> je ohraničený plotom. Trávnatý pozemok na ktorom sa nachádzajú ovocné stromy, okrasné dreviny, vonkajší krb s prístreškom. Záhrada má aj svoje miesto na ohnisko a priestor na odkladanie náradia.

Vstup na pozemok je cez posuvnú bránu za ktorou je parkovanie pre minimálne jedno auto. Pred bránou je tiež možnosť parkovania.

**ZARIADENIE:** chata je momentálne plne zariadená nábytkom, ktorý je vidieť na fotografiách. Zariadenie a nábytok, ktorý v chate zostáva a bude súčasťou predaja je na dohode s majiteľmi.

**DISPOZÍCIA:** prízemie pozostáva zo zádveria, izby s toaletou a sprchovacím kútom, obývacej izby s krbom, kuchyňou a schodiskom, ktorým sa prechádza na poschodie. Na poschodí sa nachádzajú dve izby, menšia obývací izba, zasklená terasa, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom, samotné WC. S obývačky na poschodí sa vychádza na balkón a vonkajšiu terasu so schodiskom, ktorým sa dostanete do záhrady.

**PARKOVANIE:** Bezproblémové parkovanie na vlastnom pozemku.

**LOKALITA:** Slnčné jazerá alebo Senecké jazerá je názov turistickej lokality, ktorá sa nachádza pri veľkom umelom jazere v Senci. Slnčné jazerá sa ako prírodné kúpalisko začalo používať v roku 1919, vtedy pod názvom Slovenské Tahiti. Nový názov Slnčné jazerá dostal areál v roku 1960.

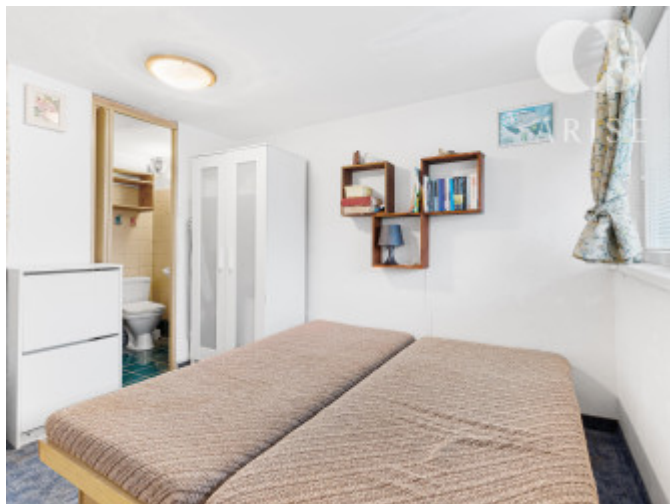
Jazero má rozlohu vyše 100 ha a areál sa rozdeľuje kvôli orientácii na "Sever" a "Juh". Existujú tu rozličné možnosti ubytovania, stravovania, vodných športov a rybolovu. Sú tu hotely, penzióny, väčšie chaty, chatky a zariadenia turistickej triedy. Sú tu detské ihriská, volejbalové plážové ihriská, tenisové kurty, požičovňa športových potrieb (člny a vodné bicykle), tobogany, futbalové ihrisko s umelým povrchom a vodný futbal. Na severnej strane je nový aquapark.

**CENA:** 249 990 eur

**MAKLÉR:** Mgr. Martin Balážik  
+421 903 549 178  
martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martin Balážik**  
**0903 549 178**  
**[martin.balazik@arise.sk](mailto:martin.balazik@arise.sk)**

