



BOSEN | Štýlový, kompletne zariadený 5 izbový mezonet s 2 terasami, v centre Bratislavy, 211 m²

1 350 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	211 m ²	Rok kolaudácie:	2009
Stav:	novostavba	Poschodie:	6
Počet izieb:	5	Celková plocha:	211 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vitajte v srdci Bratislavy, kde sa minulosť prelína s prítomnosťou a každá ulica rozpráva svoj vlastný príbeh. Staré Mesto je miestom, kde sa história a kultúra stretávajú s pulzujúcim mestským životom, ale kde zároveň viete nájsť svoj domov, vysnívané bývanie. Ak hľadáte bývanie v tejto mestskej časti Bratislavy, tak práve Vám ponúkame na predaj kompletne štýlovo zariadený 5 izbový mezonet situovaný na Námestí SNP.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=zJoMELiSC9A>

BYT: Jedná sa o moderné bývanie v polyfunkčnom projekte City Gate, ktorý vznikol premenou

funkcionalistickej budovy bývalej VÚB banky, navrhnutej v 40. rokoch minulého storočia. Byt sa rozprestiera na dvoch podlažiach, konkrétne na 6. a 7. poschodí, s celkovou plochou 211 m². Súčasťou bytu sú aj 2 terasy s celkovou rozlohou 49,3 m². Prístup k bytu je zabezpečený výťahom a širším schodiskom. Vybavenie bytu zahŕňa centrálnu klimatizáciu a rekuperáciu, kvalitné drevené podlahy a exteriérové žalúzie. Bezpečnosť v budove zaisťuje nepretržitá strážna služba, ktorá je k dispozícii 24 hodín denne, 7 dní v týždni.

DISPOZÍCIA:

6NP: Vstupná chodba, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou so vstavanými spotrebičmi, izba s vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou, samostatná izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, technická miestnosť, schodisko. Z jedálenskej časti kuchyne je výstup na menšiu terasu.

7NP: Hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom, samostatná izba (v súčasnej dobe využívaná ako šatník), pracovňa. Súčasťou 7NP je priestranná terasa s výhľadom na Bratislavu.

(technický pôdorys na vyžiadanie)

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva zariadená ako je zobrazené na inzerovaných fotografiách, vrátane kompletne vybavenej kuchyne - riady, príbory, malé spotrebiče,...

Zariadenie bytu sa vyznačuje kvalitným značkovým nábytkom na mieru od výrobcu Mados, jednotlivé solitéry od firmy Minoti.

Atmosféru v byte dotvárajú originálne umelecké diela od Jozefa Stančíka.

(predmetom predaja nie sú osobné predmety majiteľov, TV a vybrané obrazy)

PARKOVANIE: Rezidenčné parkovanie pred budovou.

LOKALITA: Staré Mesto je nielen turistickou destináciou, ale aj miestom, kde sa ľudia radi usadzajú. S množstvom obchodov, služieb a vynikajúcou dostupnosťou verejnej dopravy je ideálnym miestom pre život v centre diania.

CENA: 1 350 000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Welcome to the heart of Bratislava, where the past intertwines with the present and every street tells its own story. The Old Town is a place where history and culture meet with vibrant city life, but where you can also find your home, your dream home. If you are looking for housing in this part of Bratislava, we are offering for sale a completely stylishly furnished 5-room maisonette located on Námestie SNP.

APARTMENT: This is modern housing in the multifunctional City Gate project, which was created by transforming the functionalist building of the former VÚB bank, designed in the 1940s.

The apartment is spread over two floors, specifically on the 6th and 7th floors, with a total area of 211 m². The apartment also includes 2 terraces with a total area of 49.3 m². Access to the apartment is provided by an elevator and a wider staircase. The equipment of the apartment includes central air conditioning and recuperation, high-quality wooden floors and exterior blinds. Security in the building is ensured by a 24/7 guard service.

DISPOSITION:

6th floor: Entrance hall, living room connected to the kitchen with built-in appliances, room with private bathroom with shower and toilet, separate room, bathroom with shower and toilet, technical room, staircase. From the dining part of the kitchen there is an exit to a small terrace.

7th floor: Master bedroom with private bathroom and wardrobe, separate room (currently used as a wardrobe), laundry room. Part of the 7th floor is a spacious terrace with a view of Bratislava.

(technical floor plan on request)

FURNISHING: The property is sold furnished as shown in the advertised photos, including a fully equipped kitchen - crockery, cutlery, small appliances,...

The apartment is furnished with high-quality, custom-made designer furniture from the manufacturer Mados, individual solitaires from the company Minoti.

The atmosphere in the apartment is completed by original works of art by Jozef Stančík.

(subject to sale are not the owners' personal items, TV and selected paintings)

PARKING: Residential parking in front of the building.

LOCATION: The Old Town is not only a tourist destination, but also a place where people like to settle down. With plenty of shops, services and excellent access to public transport, it is an ideal place to live in the center of the action.

PRICE: 1 350 000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

