



BOSEN | Štýlový 1,5 izbový byt, Ľadová ulica - Staré mesto



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Ľadová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	41.21 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	41.21 m ²
Počet izieb:	1	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný 1,5 izbový byt v srdci Bratislavy, situovaný v prestížnej lokalite Starého Mesta na Ľadovej ulici. Byt sa nachádza v malej kludnej bytovke (11 bytov).

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=DDFwBMLqvDj>

BYT: Byt má rozlohu 41,21 m². Byt sa pýši využitím kvalitných materiálov, premysleným dizajnom a moderným technickým vybavením. Je kompletne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru, čo zabezpečuje dostatok úložného priestoru. V byte je práčka, podlahové kúrenie, digestor, indukčná varná doska, umývačka riadu a TV. K bytu prislúcha aj pivnica.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, pracovného kúta, nočnej časti ktorá je oddelená od obývačky prepojenej s kuchyňou. V kúpeľni sa nachádza toaleta a sprchový kút.

LOKALITA: Ľadová ulica sa nachádza len pár minút od historického centra Bratislavy. Výborná občianska vybavenosť – kaviarne, reštaurácie, MHD spojenia, obchodné prevádzky a blízkosť MHD Vám zaručí rýchly presun do ktorejkoľvek časti Bratislavy.

PARKOVANIE: K bytu je možnosť prenajať parkovacie státie v podzemnej garáži.

CENA: 650 EUR nájom/mesiac + 230 EUR energie/mesiac + parkovanie 120 EUR/mesiac (nie je podmienkou) + depozit + provízia RK

Byt je vhodný pre jednu, maximálne dve osoby a je voľný ihneď. V byte nie je dovolené domáce zvieratá.

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Michal Kulla RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom BOSEN GROUP a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Michal Kulla, RSc.

Telefón:

E-mail:

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

