



BOSEN | Elegantný 2-izbový byt s balkónom v prestížnej lokalite Starého Mesta na Ľadovej ulici



740 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Ľadová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72.86 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	72.86 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	9.23 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen group Vám ponúka na prenájom unikátny 2-izbový byt situovaný na Ľadovej ulici v Starom Meste, Bratislava. Nehnutelnosť je zariadená štýlovým nábytkom na mieru, vybavená klimatizáciou a má priestranný balkón. Byt sa nachádza v malej kludnej bytovke (11 bytov).

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Acvx8aQUI7Z>

BYT: Byt má rozlohu 72,68 m², z toho 9,23 m² tvorí priestranný balkón. Je kompletne zariadený štýlovým nábytkom na mieru a vybavený najmodernejšími technológiami, vrátane klimatizácie, vlastného kotla, podlahového kúrenia, elektrických žalúzií a rekuperácie. Súčasťou bytu je kompletná

sada spotrebičov, ako práčka, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, indukčná varná doska a TV. Táto nehnuteľnosť bola navrhnutá s dôrazom na kvalitu, moderné materiály a maximálny komfort. K bytu prislúcha aj pivnica.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnej toalety.

LOKALITA: Staré Mesto patrí medzi vyhľadávané lokality, ktoré ponúkajú všetko potrebné pre komfortný život. V pešej dostupnosti nájdete kaviarne, reštaurácie, obchody, parky a zastávky MHD, pričom historické centrum mesta je len na skok. Táto oblasť je výnimočná svojou harmóniou medzi pokojom a vynikajúcou občianskou vybavenosťou.

PARKOVANIE: K bytu je možnosť prenajať parkovacie státie v podzemnej garáži.

CENA: 740 EUR nájom/mesiac + 250 EUR energie/mesiac + parkovanie 120 EUR/mesiac (nie je podmienkou) + depozit + provízia RK

Byt je vhodný pre jednu, maximálne dve osoby a je voľný ihneď. V byte nie je dovolené domáce zvieratá.

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Michal Kulla RSc.
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom BOSEN GROUP a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

