



## BOSEN | 1 izbový byt, s veľkorysým úložným priestorom, v novostavbe Ovocné sady



**500 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	34 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31.2 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2.8 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom ešte neobývaný štýlový a plne zariadený 1-izbový klimatizovaný byt v žiadanej lokalite Ovocné sady v Bratislave. Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu.

**3D virtálna prehliadka:** <https://my.matterport.com/show/?m=bheYKvVjifj>

**BYT:** Byt má výmeru 31,2m<sup>2</sup> + 2,8m<sup>2</sup> balkón. Nachádza sa v novostavbe Ovocné sady, na Ivanskej ceste v m.č. Ružinov. K bytu je priradené aj parkovacie státie pred bytovým domom. Byt je klimatizovaný.

**DISPOZÍCIA:** Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Je tam dostatok úložného priestoru. Vstupná chodba so vstavanou skriňou, obývacia časť spojená s kuchyňou, spacou časťou a výstupom na balkón, kúpeľňa spojená s toaletou.

**ZARIADENIE:** Byt je vybavený nábytkom na mieru, to zabezpečuje dostatok úložného priestoru. V chodbe sa nachádza šatníková skriňa. V obývacej izbe je gauč, stolík pod TV, konferenčný stolík a TV. V kuchyni je umývačka riadu, digestor, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska a elektrická rúra. Za obývacou časťou sa nachádza posteľ. V kúpeľni je práčka so sušičkou a vaňa s toaletou.

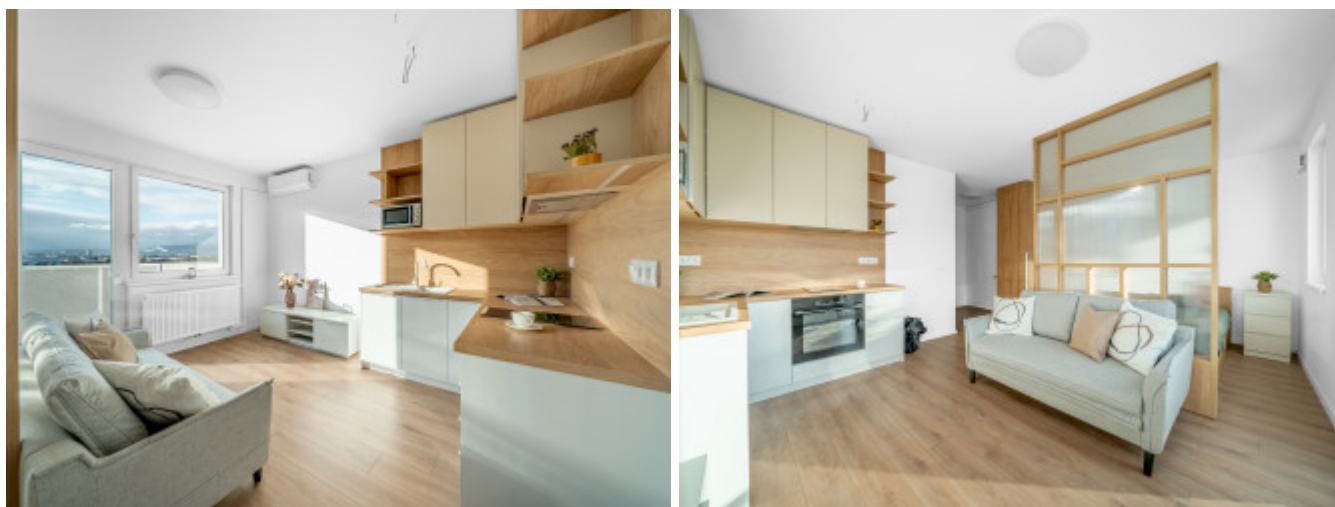
**LOKALITA:** Ovocné sady sú modernou a vyhľadávanou rezidenčnou lokalitou v Bratislave. Táto dynamicky sa rozvíjajúca oblasť ponúka vynikajúcu infraštruktúru a všetky potrebné služby na dosah. Lokalita má vynikajúcu dostupnosť do centra mesta a na hlavné dopravné tepny. Blízka dostupnosť MHD umožňuje jednoduché cestovanie po celej Bratislave. V tesnej blízkosti nájdete aj nákupné centrá ako Avion, Pharros či Ikea. Vedľa domu je udržiavaný park, s detskými a fitness prvkami, či miesto na grilovanie.

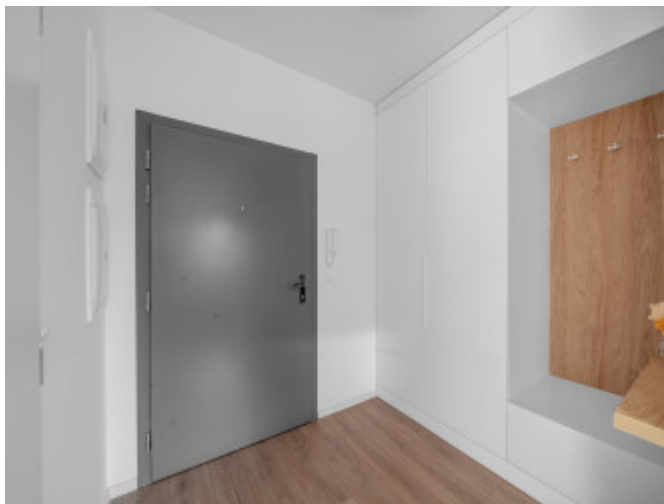
**CENA:** 500 EUR nájom/ mesiac + 170 EUR energie/ mesiac + 50 EUR parkovacie státie/ mesiac + 720 EUR depozit + provízia RK

Byt je vhodný pre jednu, maximálne dve osoby a je voľný ihneď. V byte nie je dovolené domáce zvieratá.

**Realitný maklér:** Ing. Michal Kulla RSc.  
+421 903 369 199  
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom BOSEN GROUP a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michal Kulla, RSc.**  
**+421 903 369 199**  
**kulla@bosen.sk**

