



## BOSEN | 2 izbový priestranný zariadený byt, Ovocné sady



**690 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	44.9 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	44.9 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	44.9 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	44.9 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2.8 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom štýlový a plne zariadený 2-izbový byt v žiadanej lokalite Ovocné sady v Bratislave. Byt sa nachádza na 1 poschodí moderného bytového domu.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=tcT3nEojZg1>

**BYT:** Byt má výmeru 42.1m<sup>2</sup> + 2,8m<sup>2</sup> balkón. Nachádza sa v novostavbe Ovocné sady, na Ivanskej ceste v m.č. Ružinov. K bytu prislúcha aj pivničná kobka a vonkajšie parkovacie miesto priamo pred

bytovým domom.

**DISPOZÍCIA:** Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Vstupná chodba, priestranná spálňa so vstavanou skriňou, obývacia časť spojená s kuchyňou a výstupom na balkón, kúpeľňa spojená s toaletou.

**ZARIADENIE:** Byt je plne zariadený a vybavený moderným nábytkom.

**LOKALITA:** Ovocné sady sú modernou a vyhľadávanou rezidenčnou lokalitou v Bratislave. Táto dynamicky sa rozvíjajúca oblasť ponúka vynikajúcu infraštruktúru a všetky potrebné služby na dosah. Lokalita má vynikajúcu dostupnosť do centra mesta a na hlavné dopravné tepny. Blízka dostupnosť MHD umožňuje jednoduché cestovanie po celej Bratislave. V tesnej blízkosti nájdete aj nákupné centrá ako Avion, Pharros či Ikea. Vedľa domu je udržiavaný park, s detskými a fitness prvkami, či miesto na grilovanie.

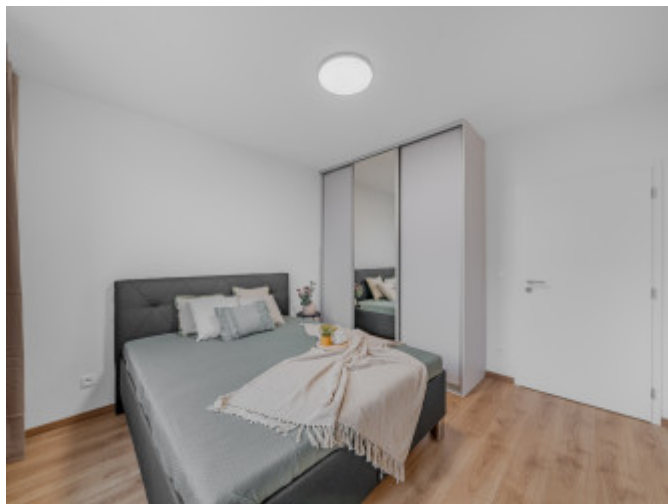
**CENA:** 690 EUR nájom/ mesiac + 150 EUR energie/ mesiac + 50 EUR parkovacie státie/ mesiac + 890 EUR depozit + provízia RK

Byt je vhodný pre jednu, maximálne dve osoby a je voľný ihneď. V byte nie je dovolené domáce zvieratá.

**Realtný maklér:** Ing. Michal Kulla RSc.  
+421 903 369 199  
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom BOSEN GROUP a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michal Kulla, RSc.**  
**+421 903 369 199**  
**kulla@bosen.sk**

