



BOSEN | Na predaj 3 izbový rodinný dom, Bratislava - Ružinov

Na vyžiadanie v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Farebná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	507 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	117 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1960	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	1965	kanalizácia:	
Celková plocha:	117 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet garáží:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v mestskej časti Ružinov - Prievoz.

DOM: Priestranný, samostatne stojaci 3-izbový rodinný dom bol postavený v roku 1960, v roku 1965 bola realizovaná prístavba. Celková úžitková plocha rodinného domu je 117 m². Je riešený ako čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím. Zvislé nosné konštrukcie domu sú z pórobetónových tvárnic, vnútorné priečky sú tehlové. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske

siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia, optický internet.

DISPOZÍCIA: Interiér domu tvorí vstupná chodba, z ktorej je prístup do kúpeľne s toaletou, na povalu a do pivnice. Dom ďalej disponuje priestranou obývacou izbou, jedálňou, kuchyňou a spálňou.

ZARIADENIE: Vykurovanie rodinného domu a príprava TUV sú zabezpečené plynovým kotlom. V celom rodinnom dome sú osadené vykurovacie ocelové panelové telesá. V obytných miestnostiach sú betónové podlahy s linoleom, keramická dlažba, v spálni je plávajúca podlaha z laminátových parkiet. Všetky okenné výplne sú plastové, zasklené izolačným dvojsklom a vybavené vnútornými žalúziami. V kuchyni sa nachádza pôvodná kuchynská linka.

POZEMOK: Nehnutelnosť disponuje pozemkom o celkovej výmere 507 m² s krásnou udržiavanou záhradou, na ktorej sa nachádzajú okrasné dreviny, stromy a kríky. Pozemok je oplotený.

PARKOVANIE: Auto si pohodlne zaparkujete v samostatne stojacej garáži. K dispozícii sú aj vonkajšie parkovacie státi pre 2 ďalšie autá na pozemku.

LOKALITA: Lokalita je veľmi atraktívna, najmä pre svoju skvelú dostupnosť do centra mesta a bohatú infraštruktúru. Nehnutelnosť svojou polohou poskytuje možnosť rozšírenia alebo využitia na podnikateľské účely.

CENA: Na vyžiadanie v RK

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

