



REZERVOVANÉ - BOSEN | 2 izbový byt s balkónom, 53 m², Mierová - Ružinov

169 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	53.13 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.9 m ²
Úžitková plocha:	53.12 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1.45 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2- izbový byt s balkónom v pôvodnom stave na Mierovej ulici, Bratislava - m.č. Ružinov.

BYT: Byt sa nachádza na 1/8 poschodí panelákového bytového domu s výťahom. Bytový dom prešiel rekonštrukciou (zateplenie, strecha, stúpačky, bezpečnostné dvere). Vstup do bytového domu je na magnetický čip. Úžitková plocha bytu je 53,12 m² z čoho plocha zaskleného balkóna je 3,9 m² a plocha pivnice 1,45 m². Orientácia bytu je na východ. Byt je v pôvodnom stave.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, spálňa, obývací izba, kuchyňa s výstupom na zasklený balkón, kúpeľňa

s vaňou a samostatná toaleta.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=o1TKW8VJVye>

ZARIADENIE A DISPOZÍCIA: Byt sa predáva v pôvodnom stave podľa fotodokumentácie inzerátu, vizuály sú ilustračné a slúžia ako inšpirácia pri výbere budúceho individuálneho dizajnu.

PARKOVANIE: Volné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Mierová ulica sa nachádza v Ružinove, jednej z najobľúbenejších mestských častí Bratislavy. Táto oblasť je známa pokojnými rezidenčnými zónami s dobrým prístupom k občianskej vybavenosti, ako sú obchody, školy, reštaurácie a zdravotnícke zariadenia. V blízkosti sa nachádzajú zelené plochy a parky. Lokalita je dobre spojená s centrom Bratislavy prostredníctvom verejnej dopravy (MHD zastávka MiÚ Ružinov), pričom cesta autom do centra trvá približne 10 minút. Ružinov je obľúbený medzi rodinami a tými, ktorí hľadajú pokojnejší životný štýl mimo ruchu centra mesta, ale zároveň s dobrou dostupnosťou všetkých potrebných služieb.

CENA: 169.990 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matej Karel
+421 902 142 882
karel@bosen.sk

