



## BOSEN | REZERVOVANÉ | 3 izbový mezonet s parkovacím miestom, Svätý Jur, 92m<sup>2</sup>

### Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Rulandská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	1.35 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	86.88 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	92.24 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	86.88 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2013	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2014	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	podkrovie	Vykurovanie - lokálne:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	92.24 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Plocha loggie:	4.01 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový mezonetový byt s výhľadom na Karpaty na ulici Rulandská v meste Svätý Jur.

**BYT:** Má celkovú výmeru 92,24m<sup>2</sup>, z čoho tvorí pivnica 1,35m<sup>2</sup> a loggia 4,01m<sup>2</sup>. Nachádza sa v tichej lokalite v dome s 3 bytovými jednotkami na 2. poschodí bez výťahu. Orientovaný je na juhovýchod. Vykurovanie zabezpečuje vlastný plynový kotol. V obývacej izbe sa nachádza klimatizácia a zabudovaný bio krb. Určite oceníte nízke mesačné vo výške 130€ (5 osôb).

**DISPOZÍCIA:** Na prvom poschodí je schodisko so vstupnou chodbou, obývacia izba spojená s jedálňou, kuchyňa, loggia, spálňa a kúpeľňa spojená s toaletou. Na druhom poschodí je priestranná detská izba a pracovný kút.

**VYBAVENIE:** Byt sa po dohode predáva zariadený.

**PARKOVANIE:** V cene bytu je zahrnuté jedno vonkajšie parkovacie státie pred bytovým domom.

**LOKALITA:** Krásna lokalita pri centre Svätého Jura, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti bytového domu sú kaviarne, cukrárne, vinárne, reštaurácie a potraviny. Vo voľnom čase môžete relaxovať na historických miestach. Pre aktívnych ľudí ponúka lokalita bohatú dostupnosť turistických a cyklo chodníkov ako stvorených pre šport.

**CENA:** na vyžiadanie v RK

**MAKLÉR:** Adam Belianský  
+421 944 288 368  
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adam Belianský**  
**+421 944 288 368**  
**beliansky@bosen.sk**

