



## BOSEN I Prenájom 1,5 izbového bytu s parkovaním v novostavbe Bory Promenáda, ulica Jána Langoša



**590 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Jána Langoša
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	11 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na prenájom zariadený 1,5 izbový byt s parkovaním priamo pred vchodom v pokojnej časti Bratislavy neďaleko nákupného centra.

**BYT:** Má rozlohu 40,54 m<sup>2</sup> + loggia o výmere 11,36 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. poschodí bytového domu s výťahom. Tento moderný a útulný 1,5 izbový byt sa nachádza na pokojnej ulici Jána Langoša, ktorá ponúka skvelú kombináciu pohodlia a dostupnosti. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorý ocení kvalitné bývanie v kludnej časti hlavného mesta.

**DISPOZÍCIA:** Zo vstupnej haly je prístup do kúpeľne a vchod do obývacej miestnosti spojený s kuchyňou. Priestraná obývacia miestnosť spojená s jedálenskou časťou poskytuje útulné prostredie. Za rohom obývacej izby sa nachádza časť pre spánok či odpočinok.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi ( elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu) . V obývacej izbe sa nachádza pohovka, skrinka pod TV, konferenčný stolík, jedálenský stolík so 4 stoličkami. Pozdĺž vstupnej haly a nachádza vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru a práčkou. V spálni sa nachádza manželská posteľ s úplne novým matracom. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, umývadlom a toaletou.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v príjemnej lokalite m.č. Lamač. Ulica Jána Langoša ulica poskytuje výbornú dostupnosť k MHD čo zabezpečuje bezproblémové spojenie s centrom mesta, nákupnými centrami, reštauráciami či parkami. V pešej dostupnosti sa nachádza novo vybudovaná nemocnica Bory či nákupné centrum Bory Mall.

**CENA:** 590€ / nájom / mesiac + 50€ parkovacie státie/mesiac + 150€ / energie vr. internet / mesiac + depozit vo výške 790€ + provízia pre RK vo výške 590 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná zahŕňa právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martina Jančiová**  
**+421 903 784 100**  
**m.janciova@bosen.sk**

