



REALICITY / 4 izbový byt v bytovom dome v Edelstal, Rakúsko

395 000 €



Kraj:	Burgenland
Okres:	Neusiedl am See
Obec:	Edelstal
Ulica:	Neurissweg
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	88.67 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa plocha:	51.83 m ²
Úžitková plocha:	88.67 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	95.76 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALICITY / 4 izbový byt v bytovom dome v obci Edelstal v Rakúsku.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI :

REALICITY Vám ponúka na predaj moderný nízkoenergetický 4 izbový byt v bytovom dome s výmerou

88,67 m² s veľkou

terasou vo výmere 51,83 m². Byt sa bude nachádzať na poschodí bytového domu so strešnou veľkou terasou.

Moderný nízkoenergetický bytový dom bude realizovaný z pálenej tehly a betónu, strecha domov bude z betónu s

prípravou na fotovoltaiku a úsporné podlahové kúrenie cez tepelné čerpadlo.

Nehnutelnosť bude realizovaná do štandardného prevedenia.

DISPOZÍCIA : Byt pozostáva zo samostatných izieb, obývačky spojenej s kuchyňou, kúpeľne s toaletou, predsieňou

a každý byt má samostatnú terasu.

ZARIADENIE : Nehnutelnosť sa bude realizovať do štandardného stavu, v prípade

záujmu o finálne dokončenie nehnuteľnosti, vieme zabezpečiť zrealizovanie.

ZÁHRADA : Vonkajší priestor v uzavretom komplexe ponúka komunitnú záhradu ,súkromie a bezpečnosť.

PARKOVANIE : Parkovanie je súkromné v spoločnom areáli. Cena za 2 parkovacie miesta je 15.000,-eur.

LOKALITA : Obec Edelstal je v mierne svahovitom prostredí pohoria Karpát a ponúka krásne bývanie s výhľadom na

Bratislavu. Krásne prostredie je lákadlom rôznych možností športu, turistiky, cyklistiky aj jazdy na koni. Je kompletne

občiansky vybavená obchodmi, škôlkou, detskými ihriskami, bankou a len pár minút od obce je veľké nákupné centrum.

Svojou ľahkou dostupnosťou do Bratislavy a aj na diaľnicu v spojitosti s dostupnými potrebnými službami je

novovybudovaný komplex ideálnym miestom bývania v pokoji a v kráse údolia a bezproblémovej dopravnej logistiky.

CENA : 395 000,-eur v stave štandard

K cene sa pripočítavajú poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti v rakúsku:

- 1,1 % zápis do pozemkovej knihy
- 2-2,5 % notársky poplatok
- 3 % poplatok pre realitnú kanceláriu
- 3,5 % poplatok za registráciu

realitný maklér : Jana Maász, +421 910 432635, jana.maasz@realicity.sk

Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená

cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Reality poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Reality je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jana Maász

+421 910 432 635

maasz@bosen.sk

