



BOSEN | Zariadený 3-izbový byt v centre mesta Lučenec, Partizánska, 79m²

124 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	79 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	82 m ²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	8 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivničná plocha:	5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	východ
Pivnička:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec Vám ponúka exkluzívne na predaj výnimočný 3-izbový byt, ktorý prešiel kompletnou a dôkladnou rekonštrukciou s dôrazom na každý detail. Byt je plne zariadený, vybavený kvalitným nábytkom a modernými spotrebičmi, pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=wBjzUKjCwc>

BYT: Celková rozloha bytu je 79 m², nachádza sa na 5. poschodí z 8. Súčasťou bytu je loggia o rozlohe 3 m². Byt je dostatočne vzdušný a svetlý vďaka svojej orientácii. Pre väčší pocit bezpečia sú v byte inštalované bezpečnostné vchodové dvere. K bytu prislúcha špajza nachádzajúca sa priamo na chodbe poschodia, čo je skvelým doplnkom pre uskladnenie vecí, ktoré nepotrebujete denne. Ďalej je k dispozícii aj pivničná kobka na prízemí, ideálna na odkladanie sezónnych vecí, bicyklov alebo športového vybavenia. Bytový dom prešiel renováciou vrátane zateplenia, čo znižuje náklady na vykurovanie a zvyšuje komfort bývania. Dom je vybavený priestranným výťahom, ktorý umožňuje pohodlný prístup. Spoločné priestory sú udržiavané v čistote a poriadku.

DISPOZÍCIA: Byt ponúka tri priestranné izby, ktoré sú elegantne a moderne zariadené, s dostatkom prirodzeného svetla. Priestranná vstupná hala je vybavená pohybovými senzormi osvetlenia a modernými vstavanými skriňami, ktoré poskytujú množstvo úložného priestoru. Bodové osvetlenie dotvára moderný a vkusný vzhľad. Zo vstupnej haly je priamy prístup do všetkých miestností bytu, čo zaručuje praktické a efektívne usporiadanie priestoru. Srdcom bytu je veľká a svetlá obývací miestnosť, ideálna pre rodinné stretnutia alebo relax. Podlahy sú pokryté kvalitnými laminátovými podlahami. Talianske mramorové stierky dodávajú priestoru luxusný vzhľad a eleganciu. Moderná kuchyňa je vybavená nadštandardnou kuchynskou linkou, ktorá bola vyrobená na mieru z tých najkvalitnejších materiálov. Kuchyňa poskytuje dostatok úložného priestoru a miesta na varenie, čo ocenia nielen vášniví kuchári. Priestranná spálňa je vybavená komfortnou manželskou posteľou a veľkorysú vstavanou skriňou, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru. Z izby vedie priamy výstup na loggiu, ktorá je ideálna na rannú kávu či oddych. Druhá izba ponúka flexibilitu, či už ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba. Je dostatočne priestranná a pripravená na okamžité využitie. Kúpeľňa je vybavená priestranným sprchovacím kútom, kde boli použité vysokokvalitné obklady a dlažby, ktoré dodávajú priestoru sofistikovaný vzhľad. Moderné vodoinštalácie a detaily zaručujú praktickosť a komfort. Samostatné WC je prakticky zariadené.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený.

PARKOVANIE: Verejné voľné státie v okolí bytového domu.

LOKALITA: priame centrum mesta Lučenec poskytuje skvelú dostupnosť ku všetkej občianskej vybavenosti. V blízkosti sú školy, materské škôlky, obchody, reštaurácie, lekárne a kultúrne centrá, ktoré Vám uľahčia každodenný život. Táto lokalita je ideálna pre rodiny, mladé páry, ale aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlie mestského bývania.

VÝHODY:

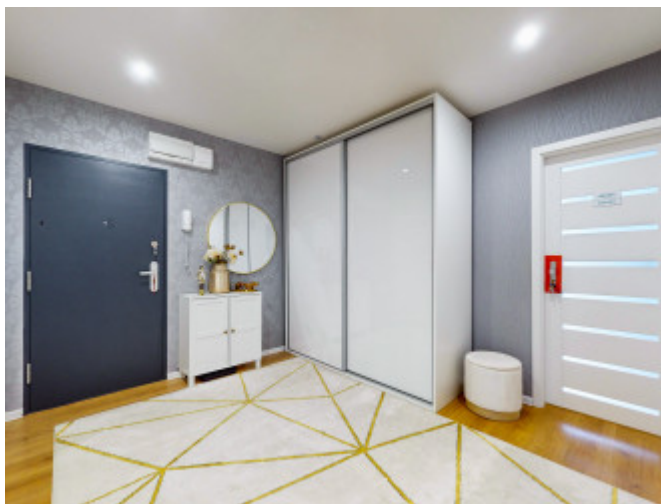
- kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt, vrátane kompletnej výmeny vodoinštalácií a elektroinštalácií
- použitie kvalitných materiálov
- bezpečnostné dvere
- moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- lokalita
- ihneď k nasťahovaniu

CENA: 124.000,- €

Realitný maklér: Fungáčová Martina, Tel: +421940320404, Email: fungacova@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný

advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martina Fungáčová
+421 940 320 404
fungacova@bosen.sk

