



BOSEN | Zariadený 3 izbový zrekonštruovaný rodinný dom



140 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	795 m ²	Rok výstavby:	1965
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	18 m	Plocha garáže:	17.5 m ²
Dĺžka pozemku:	44 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	123 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	335 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN NITRA Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový dom

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=yvs4Fjfe7Zf>

DOM: Úžitková plocha domu je 123 m². Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2018. Stará časť domu nie je zateplená, prístavba má novú strechu a zateplenie.

DISPOZÍCIA: Dispozične je dom veľmi príjemný a praktický, zo vstupnej chodby sa vchádza do prvej spálne, toalety a veľkorysej obývačky. Z obývačky je vstup do druhej spálne, kúpeľne a jedálne. Obývačka je prepojená veľkým vstupným otvorom s vkusne zariadenou jedálňou, z ktorej je východ aj na dvor a do záhrady. Jedáleň je zároveň prepojená s kuchyňou s komorou a technickou miestnosťou. Na pozemku sa nachádza nová plechová garáž o rozmeroch 3,5 x 5m a aj menšie hospodárske stavby. Rekonštruovaná časť domu nie je zateplená a strecha má pôvodnú škridlu v dobrom stave.

IS: Dom je napojený na elektrickú energiu, plyn, na pozemku je vlastná studňa. Kanalizácia je riešená vymurovaným septikom. Internetové pripojenie je vzduchom.

ZARIADENIE: Dom sa predáva plne zariadený.

LOKALITA: Dom sa nachádza v Dubníku, 20 minút od Nových Zámkov, 30 minút od Štúrova. Ak máte radi termálne pramene a relax, budete to mať len 20 minút do Podhájskej. Obec má dobrú občiansku vybavenosť vrátane lekárskeho ambulancie, lekárne, materská škola so základnou školou, obchody.

NÁZOR MAKLÉRA: Dom je ideálny pre rodiny a je k dispozícii ihneď k nasťahovaniu. Bývanie bez starostí a bez investícií do rekonštrukcie.

CENA: 140.000€

MAKLÉR: Zuzana Šantavá, +421 902 909 317, santava@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Šantavá
+421902909317
santava@bosen.sk

