



BOSEN | 2 izbový zrekonštruovaný byt BA - Staré mesto



960 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Nábrežie armádneho generála Ludvíka Svobodu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	5
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BOSEN GROUP ponúka príjemný a praktický 2-izbový byt s výmerou 52 m² + 6 m² balkón pri Zuckermandel/River Park v pešej dostupnosti do centra mesta s výhľadom na Dunaj.

BYT: Byt sa nachádza na 5/12 poschodí s orientáciou na juh s výhľadom na Dunaj. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s priestraným sprchovým kútom, oddeleným WC, priestrannej obývacej izby spojenej s moderne vybavenou kuchyňou a útulnej spálne. Z obývacej izby sa vychádza na balkón s výhľadom na Dunaj. Izba je dostatočne veľká. Byt je vhodný maximálne pred dve osoby. Domáce zvieratá nie sú povolené.

ŠTANDARD: Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu, teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, digestor, automatická práčka. Množstvo úložného priestoru vo vstavaných skriniach v spálni a na chodbe, King size posteľ, klimatizácia, pivničná kobka.

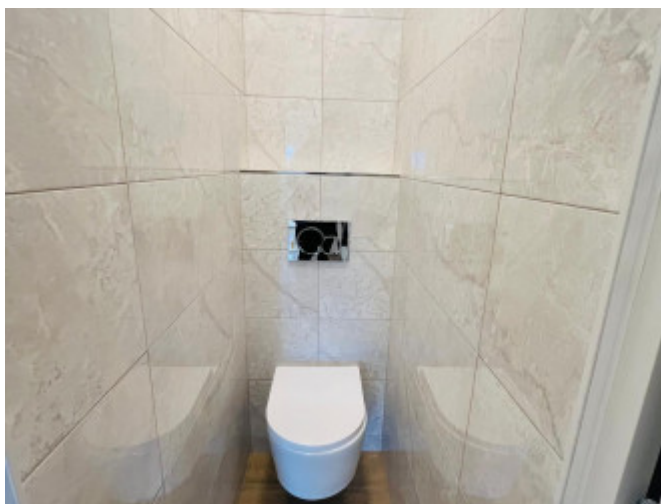
PARKOVANIE: Parkovanie je rezidentské.

LOKALITA: Kompletná občianská vybavenosť a zároveň ideálna poloha bytu pri nábřeží Dunaja poskytuje výbornú dopravnú i pešiu dostupnosť do historického centra mesta ako aj veľa možností na športové aktivity. Lokalita sa nachádza medzi Mostom SNP, Vydricou a projektom Zuckermandel a River Park s nábřežnou promenádou kde sú malé potraviny, cukráreň, reštaurácia, banky, fitness, kaviareň, vonkajšie cvičisko, oddychová zóna, prechádzky po nábřeží Dunaja a pod.

CENA PRENÁJMU: 790€ + 170€ energie a správcovské poplatky + 960 € vratný depozit /možné uhradiť na 3 splátky/+ 300 € provízia RK

MAKLÉR: Jana Andreidesová, +421903777690

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

