



## BOSEN | Moderný 2 izbový byt v novostavbe na ulici Košická, Bratislava - Ružinov



**790 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52.4 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	52.4 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	52.4 m <sup>2</sup>	Káblová televízia:	áno
Poschodie:	9	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	3,27 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný 2 izbový byt s loggiou v novostavbe na ulici Košická, Bratislava - mestská časť Ružinov.

**BYT:** Byt má výmeru 52,4 m<sup>2</sup> z čoho 3,27 m<sup>2</sup> tvorí loggia . Nachádza sa v bytovom dome na 9/10 poschodí s výťahom. K bytu prislúcha pivničná kobka a taktiež je možnosť prenajať parkovacie státie v susednom garážovom dome. Byt je klimatizovaný a poskytuje veľa úložného priestoru.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, spálňa s výstupom na loggiu, presvetlená obývacia časť spojená s kuchyňou, walk-in šatník a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

**ZARIADNIE:** Byt sa prenajíma kompletne zariadený. V byte sú vstavané skrine a samostatný šatník. V obývačke sa nachádza sedačka, kreslá, konferenčný stolík a stôl pod televízor s TV. Kuchyňa - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou) a jedálenský stôl so stoličkami. Spálňa (vstavaná skriňa, manželská posteľ, nočné stolíky, kozmetický stolík s taburetka). V kúpeľni je WC, sprchový kút a práčka.

**PARKOVANIE:** Možnosť prenajať parkovacie státie v neďalekom garážovom dome.

**LOKALITA:** Lokalita ponúka príjemné bývanie pre mladých ľudí s kompletnou občianskou vybavenosťou (zdravotné stredisko, pošta, supermarket, reštaurácie, služby, OC NIVY, trhoviisko Miletičova a iné) s ľahkou dostupnosťou do všetkých mestských častí Bratislavy.

**CENA:** 790 EUR nájom/mesiac + 160 EUR energie vr. internetu / mesiac + provízia pre RK vo výške 950 EUR

**BYT BUDE VOLNÝ OD 1.4.2025**

V byte nie sú povolené domáce zvieratá. Byt je vhodný pre max. 2 osoby.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mgr. Martina Jančiová***  
***+421 903 784 100***  
***m.janciova@bosen.sk***

