



## Luxusné apartmány v golfovom rezorte Condado de Alhama



**159 500 €**

Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Murcia
Obec:	Cartagena
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj exkluzívne novostavby apartmánov v prestížnom golfovom rezorte Condado de Alhama. Tento výnimočný projekt kombinuje modernú architektúru, prvotriedne materiály a špičkové rezidenčné vybavenie v jednom z najlepších golfových rezortov na juhovýchode Španielska. Ideálne miesto pre golfových nadšencov, investorov aj tých, ktorí túžia po luxusnom bývaní pod španielskym slnkom.

#### APARTMÁN:

Tieto nové, moderné apartmány ponúkajú priestor, svetlosť a nádherné výhľady na golfové ihrisko a okolité hory. Projekt kladie dôraz na prémiovú kvalitu, funkčný dizajn a maximálny komfort pre svojich rezidentov.

- výmera: 90 m<sup>2</sup>
- terasa: áno

- poschodie: prízemie / stredné poschodie / strešný penthouse
- výhľad: golfové ihrisko / hory / záhrada
- parkovanie: privátne parkovacie miesto v cene

*DISPOZÍCIA: Dispozičné riešenie apartmánov je dômyselne navrhnuté pre pohodlné bývanie aj rekreačné využitie.*

*ZARIADENIE: Každý apartmán je vybavený najmodernejšími technológiami a kvalitnými materiálmi pre maximálny komfort.*

- klimatizácia s možnosťou individuálneho nastavenia
- plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi najvyššej triedy
- vstavané skrine a dostatok úložného priestoru
- prémiové podlahové krytiny a moderné osvetlenie
- dizajnové kúpeľňové obklady a sanita

*REZIDENČNÝ KOMPLEX : Rezidenčný projekt je súčasťou luxusného golfového rezortu, Condado de Alhama ktorý ponúka špičkové služby a exkluzívne vybavenie.*

- 18-jamkové majstrovské golfové ihrisko navrhnuté Jackom Nicklausom
- privátne bazény a tropické záhrady len pre rezidentov
- športové centrum s tenisovými kurtmi
- detské ihriská a oddychové zóny
- reštaurácie, kaviarne a supermarket priamo v rezorte
- 24/7 bezpečnostná služba a uzavretý areál

*LOKALITA : Rezort sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej oblasti Murcie, ktorá ponúka výbornú infraštruktúru, nádhernú prírodu a rýchly prístup k moru.*

- piesočné pláže Costa Cálida do 20 minút jazdy autom
- blízko letiska Murcia (Corvera) – 30 minút
- historické centrum Murcie a Cartageny na dosah
- cyklo a turistické trasy v prírodnom parku Sierra Espuña
- výnimočné gastronomické zážitky a lokálne trhy

**VÝHODY:**

- prémiová lokalita v top golfovom rezorte
- súkromné bazény, záhrady a exkluzívne služby
- vysoký investičný potenciál – ideálne na prenájom
- moderný dizajn a nadštandardné vybavenie
- blízkosť pláží, prírody a letiska

*Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

*CENA: od 159 500 € ( cena nezahŕňa dane a poplatky spojené s prevodom v Španielsku)*

*Nevybrali ste si z našej online ponuky? Ozvite sa nám. Vieme Vám ušit ponuku na mieru z vyše 250 projektov po celom pobreží Costa Blanca.*

*Realitný maklér: Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA , + 421 940 50 50 24*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA**  
**+421 940 505 024**  
**slabeyciusova@bosen.sk**

