



BOSEN | Výnimočný 3 izbový byt s priestraným balkónom.



117 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	85.6 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	85.6 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	3
Balkón:	áno	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočnosť aká sa vyskytuje veľmi zriedkavo v meste Lučenec. Nehnutelnosť je okrem dobrej a vyhľadávanej lokality výnimočná aj svojimi benefitmi ako sú oplotený pozemok, vlastná murovaná garáž alebo balkón dlhý až 12 metrov s výstupom z každej izby a pekným výhľadom na mesto.

BYT: Nachádza sa vo veľmi vyhľadávanom tehlovom bytovom dome na 5/5 poschodí s výťahom. Celková rozloha 3 izbového bytu predstavuje 85,6m². Je v pôvodnejšom no veľmi zdravom a zachovalom stave. Byt ponúka veľmi dobré možnosti zrealizovania svojich predstáv modernejšej rekonštrukcie. Má veľmi dobré vlastnosti medzi ktoré patrí hlavne vyšší strop, pôvodne murované jadro, pekné a zachovalé drevené parkety, veľké interiérové dvere ktoré tiež otvárajú pre vás možnosti. Okrem toho je k dispozícii veľký balkón na ktorý je z každej izby samostatný výstup + ďalšia

loggia k dispozícii s výstupom z kuchyne. Okná sú na byte pôvodné drevené, vchodové dvere sa menili na bezpečnostné.

DISPOZÍCIA: Byt dispozične pozostáva z predsiene, chodby na konci ktorej sa nachádza samotná kuchyňa s veľkou jedálňou, loggiou a špajzou. Spálňa a obývacia izba sú prechodné, ďalšia izba je samostatná. Každá izba má samostatný výstup na nezvyčajne priestranný balkón prepojený po celej šírke bytu. Z chodby je ďalej prístup do kúpeľne a samostatnej toalety. Byt má veľmi dobrú orientáciu na dve svetové strany J/Z.

GARÁŽ: K bytu patrí aj murovaná garáž ktorá sa nachádza priamo pri bytovom dome na vlastnom pozemku ktorá má rozlohu 20m² a je bez elektriky.

POZEMOK: Bytový dom sa nachádza na súkromnom oplotenom pozemku s rozlohou 3265m², na ktorej sa nachádza parkovanie, dvor, záhrada na posedenie a to všetko v osobnom vlastníctve v podielovom spoluvlastníctve. Na pozemok sa s autom možné dostať len cez elektrickú bránu na diaľkové ovládanie.

LOKALITA: Veľmi žiadaná lokalita v centre mesta Lučenec na ulici Mierová pri autobusovej stanici. Okrem dobrej dostupnosti do centra táto lokalita zaručuje veľmi bezpečné a pokojné bývanie ktoré garantujeme predovšetkým pre rodiny s deťmi. Na oplotenom pozemku sa nachádza menšie ihrisko, priestor na posedenie, záhradu čo určite oceníte hlavne v letnom období.

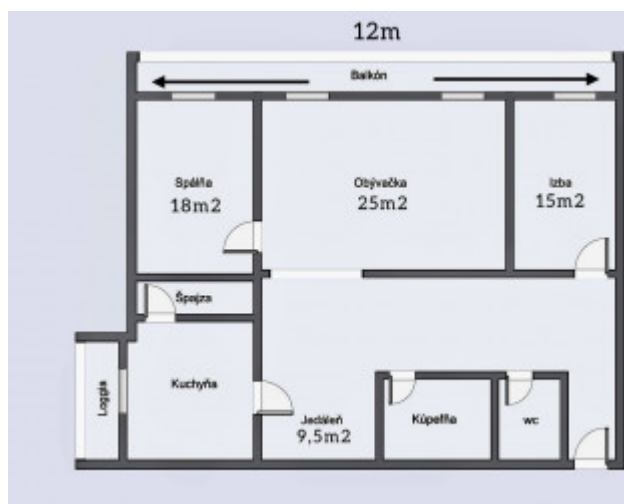
VÝHODY:

- Priestranný byt v perfektnej lokalite
- Oplotený pozemok v osobnom vlastníctve
- Priestranný balkón + Loggia
- Murovaná garáž
- Veľmi dobré susedstvo ktorí si udržiavajú poriadok a pokojné bývanie.

CENA: 117 000 €

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

