



## Ultramoderné apartmány v Gran Alacant, len kúsok od pláže



**310 000 €**

Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	Alicante
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	firemné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	85.35 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	17.16 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Orientácia:	severozápad

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj exkluzívny rezidenčný projekt AMARA v prestížnej oblasti Gran Alacant (Alicante), kde sa spája komfort moderného bývania s nádhernou prírodou a stredomorským životným štýlom. Tento komplex od renomovaného developera ponúka luxusné apartmány so špičkovým vybavením, priestrannými terasami a nádherným výhľadom na okolitú zeleň či more.

**APARTMÁNY:** Tieto úplne nové moderné apartmány sú postavené z vysoko-kvalitných materiálov s veľkometrážnymi terasami.

- V ponuke sú apartmány s 2-3 spálňami
- 2 kúpeľne
- Priestranné terasy s výhľadom

- Penthousy s vlastným soláriom ( strešnou terasou )

*REZIDENČNÝ KOMPLEX: Nový ultramoderný moderný rezidenčný komplex so 170 apartmánmi v oblasti Gran Alacant, sa nachádza na strategickej polohe len 20 minút od letiska Alicante s výhľadom na Stredozemné more a priamym prístupom na známu piesočnú pláž El Carabassi. Rezidenčný komplex sa nachádza 15 minút chôdze od pláže El Carabassi. Komplex osloví nielen jedinečným dizajnom, bazénmi, výhľadom na more a veľkorysými terasami ale aj vysokým štandardom vyhotovenia. V komplexe sa nachádzajú bazény, detské ihrisko a nádherná záhrada.*

#### **VYBAVENIE:**

- Podzemné parkovisko
- Pivnica / sklad
- Komunitný bazén
- Spoločná záhrada
- Práčovňa
- Klimatizácia
- Kúrenie

*LOKALITA: AMARA sa nachádza v Gran Alacant, len 3 km od pláže Carabassí, známej svojím jemným zlatým pieskom a krištáľovo čistým morom a 18 km od golfového ihriska. Táto oblasť ponúka vynikajúcu dostupnosť - len 10 minút od letiska Alicante a neďaleko centra mesta Santa Pola a Alicante.*

#### **VÝHODY:**

- Moderný dizajn a kvalitné materiály
- Plne vybavená kuchyňa s elektrickými spotrebičmi
- Klimatizácia a podlahové kúrenie v kúpeľniach
- Parkovacie miesto v cene
- Vysoký investičný potenciál - ideálne na prenájom alebo ako druhý domov
- V blízkosti pláže
- Krásny výhľad na more
- Súkromný rezidenčný komplex
- Vysoký štandard vybavenia
- Možnosť dlhodobých i krátkodobých prenájmov ( AirBnB)
- Možnosť obliadky so Slovenským maklérom

- Termín dokončenia - Apríl 2025

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

CENA: od 310 000 € ( cena nezahŕňa dane a poplatky spojené s prevodom v Španielsku)

Nevybrali ste si z našej online ponuky? Ozvite sa nám. Vieme Vám ušiť ponuku na mieru z vyše 250 projektov po celom pobreží Costa Blanca.

Realitný maklér: Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA , + 421 940 50 50 24

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA**  
**+421 940 505 024**

E-mail:

***slabeyciusova@bosen.sk***

