



## Posledný 4 izbový rodinný dom v radovej zástavbe na súkromnej ulici



239 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj posledný voľný slnečný rodinný dom pri jazere o rozlohe 116m<sup>2</sup>.

**DOM:** Tento moderný dvojpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou 116 m<sup>2</sup> ponúka komfortné v pokojnej lokalite.

- 4 izby ( 3x izba, 1x obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou)
- Dve poschodia
- Podlahové kúrenie
- 2x kúpeľňa ( 1x vaňa, 1x sprcha)
- 2x Wc
- 116m<sup>2</sup> užitková plocha
- 200m<sup>2</sup> pozemok

- Dokončenie do štandardu podľa vlastného výberu materiálov

*DISPOZÍCIA:* Tento atraktívny dvojpodlažný dom so 4 izbami je rozdelený na dennú časť na prízemí a nočnú na poschodí. Priestraná obývačka je spojenou s jedálňou a kuchyňou. Veľké posuvné okná s pekným výhľadom do záhrady a priamym vstupom na prekrytú terasu zabezpečujú dostatok svetla do priestraného interiéru. Na prízemí je kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Na poschodí sa nachádzajú 3 spálne, hlavná spálňa má zabudovaný šatník. Na poschodí je ďalej veľká kúpeľňa s vaňou a WC. Pred domom sú parkovacie miesta na 2 autá. Záhrada má 2á a je oplotená.

*VYBAVENIE:* Dom sa predáva v štádiu holodom. Po dohode je možné dokončenie do štandardu podľa vlastného výberu za príplatok.

*POZEMOK:* Pozemok je rovinatý a má celkovú výmeru 200m<sup>2</sup>.

*IS:* voda, elektrina, kanalizácia, studňa

*PARKOVANIE:* Vonkajšie parkovacie státi pre 2 vozidlá pred domom.

*LOKALITA:* Tichá lokalita hneď pri jazere len kúsok od Dunajskej hrádze. Dobrá dostupnosť a napojenie na novú cestu R7 do BA a DS. Šamorín je dynamicky sa rozvíjajúce mesto nachádzajúce sa približne 25 kilometrov juhovýchodne od Bratislavy, na ľavom brehu Dunaja. S počtom obyvateľov okolo 13 000 ponúka ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho prostredia a blízkosti hlavného mesta. Vďaka svojej polohe je Šamorín atraktívny pre tých, ktorí hľadajú bývanie mimo rušného mesta, no zároveň potrebujú pravidelný prístup do Bratislavy. Mesto je dobre prepojené cestnou infraštruktúrou, čo umožňuje pohodlné dochádzanie autom či verejnou dopravou. Šamorín disponuje širokou škálou služieb a zariadení pre svojich obyvateľov. Nájdete tu materské, základné a stredné školy, zdravotnícke zariadenia, nákupné centrá, reštaurácie a športoviská. Mesto tiež ponúka bohaté kultúrne a spoločenské podujatia počas celého roka.

Šamorín predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú harmonické spojenie pokojného bývania s výhodami blízkosti veľkomesta. Jeho bohatá občianska vybavenosť, rekreačné možnosti a dostupnosť robia z tohto mesta atraktívne miesto pre život.

*CENA:* 239 990€

*MAKLÉR:* Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA  
+421 940 50 50 24  
slabeyciusova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA**  
**+421 940 505 024**  
**slabeyciusova@bosen.sk**

