



## BOSEN | Budova na Hlavnej ulici v priamom centre mesta Prešov



**1 600 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	818 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	745.56 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	405 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	8	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	15		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj zrekonštruovanú budovu v samotnom centre mesta Prešov na Hlavnej ulici, s možnosťou okamžitého užívania.

**BUDOVA:** Predmetný objekt pozostáva z dvoch podzemných podlaží, dvoch nadzemných podlaží a

bytového podkrovia. Nebytové priestory v rámci polyfunkčného domu sa nachádzajú v podzemných podlažiach domu a na jeho prvom nadzemnom podlaží. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dva dvojizbové byty s príslušenstvom a v podkroví sú štyri jednoizbové byty s príslušenstvom.

Nebytové priestory na prízemí sú aktuálne zariadené ako veľmi príjemná a estetická cukráreň, kaviareň, či reštaurácia, vzhľadom k tomu, že priestor disponuje plne zariadenou kuchyňou s kompletným vybavením (bližší popis zariadenia pri obhliadke), zariadenie je úplne nové. Prístavbu tohto podlažia tvorí veľmi príjemná presklená zimná záhrada, ktorá bola dobudovaná v roku 2016. Je esteticky prispôsobená štýlu a emócií priestorov. Zadný dvor je zároveň aj vstupom od parkoviska, ale aj príjemným vonkajším priestorom pre letné dni. Nachádza sa tu altánok.

Na prízemí sa ešte nachádza priestor so samostatným vstup, ktorý je situovaný priamo z hlavnej ulice mesta. Aktuálne je využívaný ako zlatníctvo.

V podzemných priestoroch sa nachádza na dvoch podlažiach rozsiahly plne zariadený bar – vináreň.

Viac fotografií na vyžiadanie v RK.

**PARKOVANIE:** K objektu patria 3 parkovacie miesta zo zadnej strany budovy + je k dispozícii strážené spoplatnené verejné parkovisko.

**LOKALITA :** V srdci historického centra Prešova – výborná dostupnosť, vysoká viditeľnosť a bohatá občianska vybavenosť.

**CENA:** 1 600 000,- Eur, k nehnuteľnosti je vypracovaný aktuálny znalecký posudok v hodnote 1 890 000,- Eur bez zariadenia

**Realtiný maklér:** Dominika Neupauerová, +421 901 709 791 neupauerova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dominika Neupauerová**  
**+421 901 709 791**  
**neupauerova@bosen.sk**

