



BOSEN | REZERVOVANÝ 4 izbový byt v novostavbe, 93,46 m², ul. Sputniková, Bratislava - Ružinov

384 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sputniková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3.8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	93.46 m ²	Plocha loggie:	2.97 m ²
Zastavaná plocha:	93.46 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.85 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	severozápad
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Voda - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	93.46 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 izbový byt v novostavbe s balkónom, lodžiou a

garážovým státim na Sputnikovej ulici v Bratislave, mestskej časti Ružinov.

BYT: Úžitková plocha bytu predstavuje 93,46 m², z čoho 2,97 m² tvorí lodžia, 3,8 m² balkón a 1,85 m² pivničná kobka. Byt sa nachádza na 3./5. poschodí. V bytovom dome sa nachádza výťah a vstup je zabezpečený pomocou čipu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, z ktorej je vstup do dvoch spální, jedna s balkónom, kúpeľňa, samostatné WC, špajza, obývacia izba spojená s kuchyňou, lodžia prepája tretiu spálňu a obývaciu izbu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený podľa fotodokumentácie.

PARKOVANIE: K bytu je potrebné dokúpiť garážové státie v hodnote 15.000 €.

LOKALITA: Sputniková ulica sa nachádza v jednej z najobľúbenejších bratislavských mestských častí - Ružinove. Táto lokalita je vyhľadávaná najmä pre svoju vynikajúcu občiansku vybavenosť a príjemné prostredie vhodné na život. V bezprostrednej blízkosti nájdete školy, škôlky, detské ihriská či zelené plochy a parky, ktoré ponúkajú ideálne miesto na oddych a relax. Samozrejmosťou sú aj rôzne reštaurácie, kaviarne a obchodné centrá, ktoré zabezpečujú všetko potrebné pre pohodlný každodenný život. Výhodou je aj výborná dostupnosť do centra, možnosť využitia MHD a taktiež napojenie na diaľnicu.

CENA: 384.990 €+ 15.000 € (garážové státie)

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

