



BOSEN | Na predaj rekreačná chata v obci Rohožník, Malé Karpaty



108 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Rohožník |
| Ulica: | Rohožník |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Plocha pozemku: | 275 m ² | Rok kolaudácie: | 1970 |
| Typ zeme: | rovina | Celková plocha: | 80.2 m ² |
| Úžitková plocha: | 80.2 m ² | Počet terás: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 75 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 80.2 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbovú rekreačnú chatu v tichej lokalite obce Rohožník, pri vodnej nádrži Vývrat na úpätí Malých Karpát, len 40 km od centra hlavného mesta Bratislava a 15 km od okresného mesta Malacky.

REKREAČNÁ CHATA: stavba z roku 1970, celková zastavaná plocha je 75 m² a úžitková plocha je 80,20 m². Murovaná chata má dve nadzemné podlažia, 3 obytné izby, terasu, jedáleň, WC so sprchou a kuchyňu. Kúrenie je na tuhé palivo - krb, kachle, prípadne elektrické radiátory. Ohrev vody je zabezpečený cez elektrický bojler. Chata sa predáva kompletne zariadená. Na pozemku sa nachádza

záhradný domček, ohnisko a gril.

INŽINIERSKE SIETE V ROZSAHU: *elektrika, studničná voda (vlastná studňa).*

DISPOZÍCIA CHATY: *vstup do chaty je riešený cez priestrannú krytú terasu. Vstupujete priamo do obývacej izby, v ktorej je krb a schody na poschodie. Z obývacej izby je vstup do chodby, z ktorej sa dostanete do jedálne, kúpeľne s WC a kuchyne. Na poschodí sú kachle a dve obytné miestnosti.*

POZEMOK: *celková výmera pozemku je 275 m². Pozemok je vo vlastníctve Urbárskej lesnej pozemkovej spoločnosti a nie je predmetom predaja. (Nájomná zmluva).*

PARKOVANIE: *parkovacie miesta na pozemku pri rekreačnej chate.*

LOKALITA: *Vodná nádrž Vývrat sa nachádza na úpätí Malých Karpát medzi obcami Rohožník a Kuchyňa. Je to vyhľadávaná lokalita pre milovníkov prírody a rekreačných športov. Malé Karpaty ponúkajú široké možnosti pre turistiku, cyklistiku, beh, prípadne hubárčenie. Vodná nádrž ponúka využitie pre vodné športy. Vzdialenosť od okresného mesta Malacky je 15 km a od hlavného mesta Bratislava je 40 km.*

CENA: *108.000,- EUR + provízia realitnej kancelárie 4.000,- €.*

Realitný maklér: *Ing. Andrea Havlíková, 0905 825 135, havlikova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Havlíková
+421 905 825 135
havlikova@bosen.sk

