



## BOSEN | 3 izbový byt s balkónom, 95m<sup>2</sup>, Slniečnice - Viladomy



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	95.35 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	95.35 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	95.35 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	25 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponuká na prenájom priestranný 3 izbový byt v projekte Slniečnice - Viladomy, v Petržalke. Byt je klimatizovaný a prenájíma sa kompletne zariadený.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=bZpTmoLfgXN>

**BYT:** Má rozlohu 95,35m<sup>2</sup>, z čoho 25,13m<sup>2</sup> tvorí balkón. Prenajíma sa kompletne zariadený a klimatizovaný. Je vybavený všetkými spotrebičmi ako práčka, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, indukčná varná doska, vstavaná mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a TV.

**DISPOZÍCIA:** Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenou s kuchyňou, spálne, detskej izby/pracovne, kúpeľne s vaňou a oddelenou toaletou. Výstup na balkón je z obývacej izby ako aj zo

spálne.

**LOKALITA:** Slniečnice Viladomy sa nachádza v mestskej časti Petržalka v Bratislave a je súčasťou moderného rezidenčného projektu Slniečnice. Táto oblasť je obľúbená pre svoju pokojnú atmosféru, blízkosť prírody a výbornú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum Slniečnice Market, kde nájdete potraviny, reštaurácie, kaviarne, lekáreň a ďalšie služby. Pre rodiny s deťmi sú k dispozícii detské ihriská. V pešej dostupnosti (3 min.) sa nachádzajú potraviny Kraj.

**DOSTUPNOSŤ:** Autobusové zastávky sa nachádzajú v pešej dostupnosti (5 min.) a zabezpečujú spojenie s hlavným dopravným uzlom Petržalka - Bosákova, Sad J. Kráľa, či Autobusová stanica Mlynské Nivy. Autom sa do centra Bratislavy dostanete za približne 10 - 15 minút. Lokalita má rýchle napojenie na diaľnicu D4, čo umožňuje jednoduchý výjazd z mesta smerom na Rakúsko, Maďarsko alebo Česko. Okrem toho sa neďaleko nachádza Dolnozemska cesta, ktorá je hlavnou dopravnou tepnou vedúcou do centra Bratislavy a iných častí Petržalky.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži.

**CENA:** 890 EUR nájom/mesiac + 200 EUR energie/mesiac + parkovanie 70 EUR/mesiac + 1160 EUR depozit + provízia RK

**REALITNÝ MAKLÉR:** Bc. Sofia Babylonská DiS.art  
+421 948 780 469  
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Sofia Babylonská DiS.art**  
**+421 948 780 469**  
***babylonska@bosen.sk***

