



BOSEN | Na predaj aktuálne vo výstavbe novostavba dvojdomu v obci Sekule



145 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Sekule
Ulica:	Sekule
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	269 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Úžitková plocha:	82.57 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Malacky Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 3 izbového domu, ktorý je súčasťou dvojdomu v obci Sekule.

K dispozícii je jeden dom s dvomi bytovými jednotkami. Dom je aktuálne vo výstavbe. Predpokladaný termín dokončenia 10/25.

RD:

B1 : úžitková plocha 82.57 m², pozemok 247 m², cena- 145.000,- EUR

B2: úžitková plocha 82,57m², pozemok 269 m², cena - 155.000,- EUR

DOM: Novostavba, celková podlahová plocha je 82 m². Má k dispozícii 3 obytné izby, kúpeľnu a kotelňu. Je postavený z kvalitných materiálov. Zateplenie rodinného domu je polystyrén hrúbky 15 cm. Kúrenie je teplovodné podlahové. Predpríprava na vonkajšie žalúzie. Dom bude skolaudovaný.

INŽINIERSKE SIETE V ROZSAHU: Voda, elektrina, kanalizácia. Dom je momentálne napojený na vodu zo studne, ale v blízkej budúcnosti plánuje obec vybudovať vodu, kde už je urobená prípojka pred domom čiže sa len budúci majiteľ pripojí na obecnú vodu. V blízkosti domu je zavedená optika. V cene domu bojler a kotel.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: Vstupná chodba, kuchyňa prepojená z obývačkou, dve izby, kúpeľňa s WC a technická miestnosť. Vstup na terasu je z obývačky. Dom sa predáva v štádiu holodom.

PARKOVANIE: Parkovacie miesto na vlastnom pozemku

LOKALITA: Nachádza sa v novovybudovanej lokalite s výbornou dostupnosťou na diaľnicu a vzdialenosťou od Bratislavy iba 35 minút.

CENA: 145.000,- EUR

V inzeráte boli použité vizualizácie.

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michaela Kotrčová
+421902396178
kotrcova@bosen.sk

