



REZERVOVANÉ BOSEN | 2 izbový byt so šatníkom a parkovacím miestom, Dunajská Lužná

160 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Javorová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	55.69 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	55.69 m ²	Celková plocha:	55.69 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	4.22 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2017		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ, BOSEN Group ponúka na predaj 2 izbový byt v obci Dunajská Lužná, na ulici Javorová. Nehnutelnosť sa nachádza v krásnej a pokojnej lokalite vzdalenej len 10 minút od Bratislavy. Byt je ideálnym riešením pre mladých ľudí, ale aj rodiny s deťmi. Hlavným benefitom je dostupnosť do miest a možnosť byvať hneď bez akýchkoľvek rekonštrukcií.

BYT: Úžitková plocha bytu je 55,69 m² vrátane logii. K bytu prislúcha jedno parkovacie státie pred

bytovým domom, kde sa nachádza aj detské ihrisko Byt sa nachádza na 2 poschodí. Orientácia bytu je na Juho-Západnú svetovú stranu. Kolaudácia bytového domu bola v roku 2017.

DISPOZÍCIA: Zo vstupnej chodby sa dostanete do všetkých miestností ako je obývačka spojená s kuchyňou a vstupom na balkón, spálňa, šatník, kúpeľňa s toaletou.

ZARIADENIE: K bytu prislúcha vstavaný nábytok a spotrebiče (chladnička s mrazničkou, elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor), zostatok je na komunikácii s majiteľom. V obývačke je zabudovaná klimatizačná jednotka. Balkón je možné kompletne zavrieť. K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá sa nachádza na chodbe priamo oproti bytu.

CENA: 160.000 EUR,

LOKALITA: Obec Dunajská Lužná disponuje výbornou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, reštaurácie a zdravotné strediská. Okolie je ideálne pre milovníkov prírody s jazerami, cyklotrasami a turistickými chodníkmi. Nechýba ani výborná dostupnosť do Bratislavy pre ideálny rodinný život a pokojné bývanie. Benefeitom je dopravné napojenie do okresov vďaka diaľnici R7D4.

MAKLÉR: Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

