



## BOSEN I rezidenčné bývanie Čerešne, ulica Polianky, Bratislava



**500 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Polianky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	37 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2023	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN GROUP** exkluzívne ponúka na prenájom 1 izbový byt v projekte Čerešne.

**BYT:** Byt sa nachádza na 4/16 poschodí o rozlohe 37 m<sup>2</sup> orientácia na juh s výhľadom na okolie.

*Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpelne s priestraným sprchovým kútom a priestrannej obývacej izby a balkón, spojenej s moderne na mieru vybavenou kuchyňou zo spotrebičmi prémiových značiek. Domáce zvieratá nie sú povolené.*

*LOKALITA: Kompletná občianska vybavenosť. poskytuje výbornú dopravnú dostupnosť na obchvat mesta. Na pešo Kaufland, reštaurácia, banky, kaviareň, oddychová zóna pre rodiny s deťmi, prechádzky do blízkeho lesíka.*

*CENA PRENÁJMU: 500€, energie170€,internet ,TV, vratný depozit + provízia RK Prenájom je aktuálny od 1.4.2025*

*Pre viac informácií ma prosím kontaktujte: Branislav Hronský, +421905 299 388, hronsky@bosen.sk*

*Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**  
**Telefón:**

**Branislav Hronský**  
**+421905 299 388**

E-mail:

***hronsky@bosen.sk***

