



BOSEN | Pozemok v Malinove so stavebným povolením, 16 609m²



200 €/m²

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Senec |
| Obec: | Malinovo |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Stavebný pozemok |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | firemné | Voda: | áno |
| Plocha pozemku: | 16609 m ² | Elektrika: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Plyn: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Kanalizácia: | áno |
| Celková plocha: | 16609 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj pozemok so stavebným povolením s potenciálom výstavby RD s viacerými bytovými jednotkami

POZEMOK: Celková výmera pozemku k dispozícii je 16 609m², s maximálnou zastavanosťou 49 bytových jednotiek.

IS: Na pozemku - voda, kanalizácia, elektrina - realizácia v roku 2025.

LOKALITA: Obec Malinovo sa nachádza v hornej časti Žitného ostrova na pravom brehu Malého Dunaja, juhovýchodne od Bratislavy. Vzdialenosť od centra hlavného mesta je približne 15 km. Leží v oblasti s najväčším počtom slnečných dní v roku. Z troch strán obec obteká veľkým oblúkom Malý Dunaj a jeho ramená, po oboch brehoch rieky sú pásy lužných lesov. Žije tu množstvo vzácnych vtákov a živočíchov. Pri rieke sú ideálne podmienky na rybársky šport, vodnú turistiku, cyklotúry a pešiu turistiku. Obec Malinovo disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (napr.: materská

škola, základná škola, pošta, obchody (Billa, pekáreň, mäso- údeniny), reštaurácie, zdravotná starostlivosť, lekáreň, kaštieľ s parkom, športovo-rekreačný areál a mnoho ďalšieho.

CENA: 200 EUR/m² + DPH

Pre viac informácií ma prosím kontaktujte:

Realitný maklér: Michal Čachan, tel: 0908 198 812, email: m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

