



## BOSEN | Pozemok v Malinove so stavebným povolením, 16 609m<sup>2</sup>



200 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	16609 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	16609 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN GROUP** Vám ponúka na predaj pozemok so stavebným povolením s potenciálom výstavby RD s viacerými bytovými jednotkami

**POZEMOK:** Celková výmera pozemku k dispozícii je 16 609m<sup>2</sup>, s maximálnou zastavanosťou 49 bytových jednotiek.

**IS:** Na pozemku - voda, kanalizácia, elektrina - realizácia v roku 2025.

**LOKALITA:** Obec Malinovo sa nachádza v hornej časti Žitného ostrova na pravom brehu Malého Dunaja, juhovýchodne od Bratislavy. Vzdialenosť od centra hlavného mesta je približne 15 km. Leží v oblasti s najväčším počtom slnečných dní v roku. Z troch strán obec obteká veľkým oblúkom Malý Dunaj a jeho ramená, po oboch brehoch rieky sú pásy lužných lesov. Žije tu množstvo vzácnych vtákov a živočíchov. Pri rieke sú ideálne podmienky na rybársky šport, vodnú turistiku, cyklotúry a pešiu turistiku. Obec Malinovo disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (napr.: materská

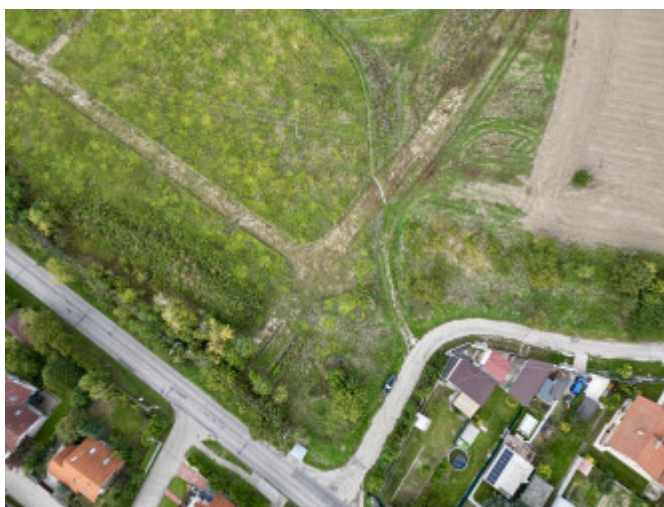
škola, základná škola, pošta, obchody (Billa, pekáreň, mäso- údeniny), reštaurácie, zdravotná starostlivosť, lekáreň, kaštieľ s parkom, športovo-rekreačný areál a mnoho ďalšieho.

CENA: 200 EUR/m<sup>2</sup> + DPH

Pre viac informácií ma prosím kontaktujte:

Realitný maklér: Michal Čachan, tel: 0908 198 812, email: [m.cachan@bosen.sk](mailto:m.cachan@bosen.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Michal Čachan**  
**+421 908 198 812**  
**[m.cachan@bosen.sk](mailto:m.cachan@bosen.sk)**

