



BOSEN | 2 izbový slnečný byt s balkónom a garáž. miestom v Rovinke

215 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Farebná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70.68 m ²
Úžitková plocha:	62.73 m ²	Plocha loggie:	7.95 m ²
Zastavaná plocha:	70.68 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	4.46 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2006	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na **predaj** priestranný 2-izbový byt s garážovým státím a pivnicou v tichej lokalite Rovinky, na Farebnej ulici.

3D vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=zBWLQsgDWWt>

Byt: Celková podlahová plocha: 70,68 m²

- Loggia: 7,95 m²
- Pivnica: 4,46 m² (nachádza sa v suteréne)
- Poschodie: 3/3 (bez výťahu)
- Rok výstavby: 2006
- Parkovanie: Garážové státie v suteréne

Byt sa nachádza v bytovom dome so susedstvom len troch bytov na poschodí, čo zaručuje súkromie a pokojné bývanie. **Mesačné náklady:** Elektrina: 39 € , Plyn: 31 € , Voda: 25,50 € , Nájom: 100 €. Byt sa predáva čiastočne zariadený - v izbách sú laminátové podlahy, na chodbe, WC a v kúpeľni je dlažba. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi. K bytu prislúcha záhrada s altánkom za bytovým domom.

Dispozícia bytu: - Vstupná chodba s roldor skriňou, vstupom do technickej miestnosti a WC

- Obývacia izba spojená s kuchyňou - kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi a jedálenským barovým stolom, v obývačke je klimatizácia
- Loggia prístupná z obývačky aj spálne
- Spáľňa so vstavanou skriňou, manželskou posteľou a TV
- Kúpeľňa s vaňou, priestorom na práčku a sušičku

Lokalita:

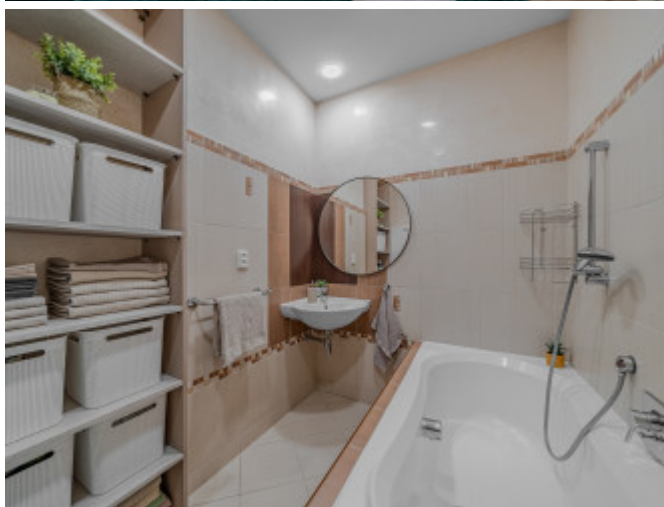
Lokalita: Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Rovinky, blízko kostola. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane detského ihriska, školy, obchodov, zastávky autobusu, lekára, lekárne, veterinára a reštaurácií. Rovinka ponúka dobrú dostupnosť do Bratislavy, napojenie na diaľnicu R7 a D4, ako aj možnosti na športové aktivity - cyklotrasa (napojenie na Dunajskú hrádzu smer Gabčíkovo alebo Bratislava), v Šamoríne (10 km) sa nachádza X-bionic komplex.

Cena: 215.900 € (vrátane garážového státia)

PARKOVANIE: garážové parkovacie státie v suteréne

Realitný maklér: Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

