



BOSEN | Na predaj 5 izbový byt s garážou a HOBBY miestnosťou

239 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Opatovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	138 m ²	Rok kolaudácie:	2009
Podlahová plocha:	138 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	5	Celková plocha:	138 m ²
Garáž:	áno	Počet garáží:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	16 m ²
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj 5 izbový byt s garážou a HOBBY miestnosťou v Trenčíne - Opatová.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=qn4yegcEfjY>

BYT: Celková podlahová plocha bytu je 138 m² + pivnica 15,78 m² + garáž a HOBBY miestnosť 31,80 m². Nachádza sa na 3/3 poschodí bytového domu bez výťahu.

Byt disponuje technickou miestnosťou kde sa nachádza plynový kotol so zásobníkom na vodu 300 l a solárnym panelom na ohrev teplej úžitkovej vody. Na poschodí sa nachádzajú len dva byty, čo zabezpečuje viac súkromia.

Byt disponuje dvoma kúpeľňami, čo zvyšuje komfort bývania a HOBBY miestnosťou, ktorú je možné využiť na podnikanie alebo ako priestor na voľnočasové aktivity.

Predáva sa zariadený, v byte je dubová podlaha v kombinácii s marmoleom.

Veľkou výhodou je vlastná garáž, takže parkovanie nebude problém.

Dispozícia: Vstup do bytu tvorí vstupná chodba, v ktorej je vstup do spálne so samostatnou kúpeľňou, detskej izby č.1, detskej izby č. 2, samostatnej kúpeľne, WC a technickej miestnosti. Z chodby je vstup do obývačky s kuchyňou. Kuchyňa je plne zariadená všetkými spotrebičmi, špajzou a jedálenským stolom. Z obývačky je vstup do detskej izby č. 3. a schodisko, ktoré vedie do HOBBY miestnosti a garáže.

PARKOVANIE: *Vlastná garáž.*

LOKALITA: *Byt sa nachádza v Trenčíne časť Opatová, ktorá ponúka rýchlu dostupnosť do centra Trenčína. Autom ste v centre mesta za pár minút, pričom veľkou výhodou je blízkosť železničnej stanice, ktorá zaisťuje pohodlné vlakové spojenie. V blízkosti je aj zástavka MHD. Opatová je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.*

Cena: 239.000€

Realitný maklér: Soňa Tománková
+421 902 499 800
tomankova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Soňa Tománková
+421 902 499 800
tomankova@bosen.sk

