



PREDANÉ - BOSEN | 3 izb. byt s priestrannou terasou, Jašíkova- Ružinov

214 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jašíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²	Terasa plocha:	16.25 m ²
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1.13 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúkala na predaj 2 izbový byt so samostatnou kuchyňou s možnosťou prerobenia na 3 izbový. Disponuje aj priestrannou a prestrešenou terasou. Nachádza sa na Jašíkovej ulici, Bratislava - m.č. Ružinov.

BYT: Výmera bytu s príslušenstvom je 67,91 m² z čoho pivnica tvorí 1,13 m² a k dispozícii je aj priestranná a prestrešená terasa (16,25 m²). Byt sa nachádza na prízemí 6 poschodového panelového bytového domu s výťahom. Vstup do bytového domu je na magnetický

čip. Orientácia bytu je na východú a západnú svetovú stranu. Byt je v pôvodnom stave a vhodný na rekonštrukciu, kde miernymi zásahmi viete vytvoriť plnohodnotný 3 izbový byt (vid'. pôdorys a vizualizácie).

AKTUÁLNA DISPOZÍCIA: vstupná chodba, komora, spálňa, obývacia izba, kuchyňa s výstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou a toaletou

NAVRHOVANÁ DISPOZÍCIA: Zefektívnenie vstupného priestoru spojením chodby + komory a dobudovanie priečky, kde vznikne predsieň. Dodatočný vzniknutý priestor sa využije na rozšírenie obývacej izby s kuchyňou. Vďaka tomu vzniknú 2 samostatné spálne a obývacia izba s kuchyňou. Výstup na terasu zo spálne (detskej izby) a z obývacej izby.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=vzDpTTVmS7M>

ZARIADENIE: Byt sa predáva v pôvodnom stave podľa fotodokumentácie inzerátu, vizuály sú ilustračné a slúžia ako inšpirácia pri výbere budúceho individuálneho dizajnu.

PARKOVANIE: Volné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Jašíkova ulica sa nachádza v Ružinove, jednej z najobľúbenejších mestských častí Bratislavy. Táto oblasť je známa pokojnými rezidenčnými zónami s dobrým prístupom k občianskej vybavenosti, ako sú obchody, školy, posilňovňa, kaviarne, reštaurácie a zdravotnícke zariadenia. Priamo za bytovým domom sa nachádza detské ihrisko a v blízkosti sa nachádzajú tiež zelené plochy a parky. Lokalita je dobre spojená s centrom Bratislavy prostredníctvom verejnej dopravy (MHD zastávka Súmračná), pričom cesta autom do centra trvá približne 10 minút. Ružinov je obľúbený medzi rodinami a tými, ktorí hľadajú pokojnejší životný štýl mimo ruchu centra mesta, ale zároveň s dobrou dostupnosťou všetkých potrebných služieb.

CENA: 214.990 € byt + pivnica

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matej Karel
+421 902 142 882
karel@bosen.sk

