



REZERVOVANÉ - BOSEN | 3- izb. byt s loggiou, Brančská, Petržalka, 75 m²

224 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Brančská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	75.33 m ²	Celková plocha:	75.33 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	3.61 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3.47 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1983	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	8		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený, zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggiou na ulici Brančská, Bratislava - Petržalka.

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 75,33 m², pričom plocha bytu je 68,25 m², zasklenená

loggia má 3,61 m² a pivnica 3,47 m². Byt sa nachádza na 7. poschodí z 8 poschodového bytového domu s výťahom. 2 izby sú orientované na severnú stranu a obývacia izba s kuchyňou je orientovaná na južnú stranu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z priestrannej vstupnej haly, spálne, detskej izby, obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchyňou s výstupom na zasklenú loggiu, kúpeľne a samostatnej toalety.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený: kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu), chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, jedálenský pult so štyrmi stoličkami, pohovka. V hlavnej spálni sa nachádza manželská posteľ s nočným stolíkom, priestranná vstavaná skriňa a stolík so stoličkou. Detská izba disponuje dvoma posteľami, skriňou, komodou a pracovným stolom so stoličkou. Vo vstupnej hale sa nachádza vstavaná skriňa a komoda. Kúpeľňa je vybavená umývadlom a vaňou. Vo všetkých izbách sa nachádza klimatizácia.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=VTvcaLKP9o>

PARKOVANIE: Rezičenčné parkovanie

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v srdci Petržalky, na Brančskej ulici, čo je obľúbená lokalita pre tých, ktorí hľadajú pohodlný a aktívny životný štýl. Okolie je známe pre svoju pokojnú atmosféru a kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa obchody, školy, škôlky, ihriská a reštaurácie. Pre tých, ktorí si radi užívajú vonkajšie aktivity, sú v blízkosti parky a športové zariadenia, kde sa dá aktívne tráviť voľný čas. Zástavka MHD je v tesnej blízkosti bytového domu z ktorej sa do centra mesta dostanete za 10 minút.

CENA: 224.990 € byt + pivničná kobka

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matej Karel
+421 902 142 882
karel@bosen.sk

