



## BOSEN | 3 izbový byt s predzáhradkou (134 m<sup>2</sup>) a 2 parkovacími miestami, Majoránová, Bratislava - m.č. Vrakuňa



**970 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Majoránová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	134 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 3 izbový byt s predzáhradkou a parkovacím miestom v novostavbe ARTCENTRO, Bratislava - mestská časť Vrakuňa.

**BYT:** Byt má výmeru 67 m<sup>2</sup> a predzáhradka 67 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na prízemí novostavby bytového domu. V byte je vlastný kotol na ohrev vody, elektrické podlahové kúrenie, elektrické exteriérové žalúzie, klimatizácia. Prístup na predzáhradku je vynikajúco riešený bočnou bráničkou z parkoviska. V záhradke sú nasadené okrasné kry a trávnik je napojený na závlahu. Súčasťou vybavenia je aj kosačka.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, komora, kúpeľňa s WC, obývací časť spojená s kuchyňou s výstupom

na záhradu, spálňa, detská izba.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA : <https://my.matterport.com/show/?m=i3o2tc6oBZR>

**ZARIADNIE:** Byt je kompletne zariadený - šatníkova zostava vo vstupnej chodbe, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi ( umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou), jedálenský stôl so stoličkami, konferenčný stolík, sedačka, TV, manželská posteľ, písací stôl so stoličkou, vysávač. Podľa potreby klienta kompletne zariadená izba ( posteľ s matracom, skriňa ).

**PARKOVANIE:** K dispozícii sú dve vonkajšie parkovacie miesta priamo pred bytom, jedno z nich je po strechu.

**LOKALITA:** Bytový dom za nachádza na hranici m.č. Ružinov a Vrakuňa, len 15 minút od centra mesta. Priamo v komplexe sú plánované prevádzky ako : kaviareň, potraviny a ďalšia občianska vybavenosť. Lhká dostupnosť MHD, rýchle napojenie na diaľnicu. 5 minút autom sa nachádza nákupné centrum Avion ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, IKEA a Kaufland. Lesopark Vrakuňa určenie ocenia v neposlednom rade psíčkari či rodiny s deťmi.

**CENA:** 970 € nájom/mesiac + 180 € energie/mesiac/2 osoby + 100 € 2 parkovacie miesta/mesiac + depozit vo výške 2.000 €

Byt vhodný pre maximálne 3 osoby. Malý psík je povolený. Internet je v réžii nájomcu.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Kludia Jenischová**  
**+421 919 188 524**  
**jenischova@bosen.sk**

